



COMUNE DI RIOMAGGIORE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 17 DEL 13.09.2011	OGGETTO: attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 comma 5 D Lgs 267/2000 (Titolo III DEL BILANCIO)
--------------------------	--

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 10.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, al momento dell'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, il Sindaco Franca Cantrigliani ed i seguenti Consiglieri:

<u>NOMINATIVO</u>	<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
Palermo Alessandro	X	
Bordone Alessandro	X	
Paganetto Lucia	X	
Sturlese Lea	X	
Capellini Katia	X	
Bonfiglio Moreno		X
Calzetta Leandro		X
Pecunia Fabrizia	X	
Bonanini William	X	

Componenti il Consiglio:10, presenti n. 8; assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati i Sigg.ri Consiglieri:

RISULTA CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE

- Presiede il Sig. Franca Cantrigliani nella sua qualità di Sindaco eletto;
- Partecipa con funzioni di Segretario il Segretario Comunale Dr.ssa Vera Aquino;
- Viene dal Sig. Presidente nominata scrutatore il/la Sig/Sig.ra Paganetto Lucia .
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica
- il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO

CHE in data 23 Luglio 2011 Il Consiglio Comunale ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario con conseguente approvazione della relativa Delibera esecutiva nei termini previsti dall' art. 246 Dlgs n. 267/2000

CHE ai sensi dell' articolo 251 comma 5 D.Lgs n.267/2000 per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio e, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, devono applicare le tariffe nella misura massima consentita dalle disposizioni vigenti. Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti.

CHE ai fini dello smaltimento rifiuti solidi urbani è stata attuata la TARIFFA di IGIENE AMBIENTALE (T.I.A.) gestita da ACAM AMBIENTE S.pA.

CHE il Comune di Riomaggiore è pertanto obbligato ad effettuare l'incremento massimo previsto dalla legge in riferimento alle seguenti tariffe:

- ♣ proventi per il canone di occupazione del suolo pubblico
- ♣ proventi per i diritti di segreteria
- ♣ proventi per il rilascio di permesso da costruire
- ♣ proventi dei beni patrimoniali
- ♣ proventi derivanti dai servizi cimiteriali

CHE per i servizi a domanda individuale – refezione scolastica - si rende necessario la copertura del costo nella misura fissata dall'art. 243 comma 2 del D Lgs n. 267/2000 pari al 36% dei relativi proventi tariffari e contributi attivi

CONSIDERATO

CHE per quanto attiene il Canone per l'occupazione suolo pubblico (**COSAP**) è vigente il Regolamento approvato con delibera di Consiglio n. 07 del 29 aprile 2010, **tuttavia modificato con delibera n. 12 del 4.08.2011, che prevedeva** agli articoli 16 e 17 la classificazione delle strade e piazze ed altre aree pubbliche nonché i criteri di determinazione del canone, così come stabiliti dalla Deliberazione di Giunta Comunale del 06 agosto 2010, n. 62 riepilogati nella sottostante tabella:

	OCCUPAZIONE PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
I categoria - Via Birolli, Via Lo Scalo, Via Discovolo fino al civico 101, Via S. Giacomo, Via Colombo, P.zza Rio Finale, Via dell'Amore	€ 30,00 per mq	€ 2,10 per mq
II categoria - Tutte le altre	€ 20,00 per mq	€ 1,50 per mq
Attività edilizia		€ 1,80 per mq

COEFFICIENTI

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	OCCUPAZIONE PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Passi carrabili	€ 1,00	€ 0,04
Occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo	€ 0,50	€ 0,02
Occupazioni con tende fisse o retrattili	€ 0,30	€ 0,01
Occupazioni del suolo e del sottosuolo per l'impianto ed esercizio di distributori di carburante	€ 1,30	€ 1,30
Cartelli pubblicitari e biglietterie	€ 5,00	€ 0,20
Pubblici esercizi con spazi senza strutture	€ 2,50	€ 0,10
Pubblici esercizi con dehors aperti	€ 3,00	€ 0,12
Pubblici esercizi con dehors chiusi	€ 4,00	€ 0,16
Esercizi commerciali ed artigianali	€ 1,50	€ 0,06
Occupazione del suolo comunale poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante		€ 0,50
Occupazione del suolo effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante		€ 1,30
Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni ed a iniziativa politica se l'area occupata eccede i 10 mq		€ 0,15
Occupazioni realizzate da venditori ambulanti e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto		€ 0,30
Attività edilizia		1 fino a 3 mesi 0,5 il periodo successivo
Altre attività	€ 1,00	€ 2,00

OCCUPAZIONE CON CONDUTTURE, CAVI ED IMPIANTI IN GENERE DEL SOTTOSUOLO
E SOPRASSUOLO

I Categoria: per ogni chilometro lineare o frazione	€ 258,23
II Categoria: per ogni chilometro lineare o frazione	€ 154,94
Occupazioni con condutture, cavi ed impianti in genere del sottosuolo e soprassuolo effettuate da aziende di erogazione dei pubblici servizi	€. 0,77 per utente con riferimento alla data del 1° gennaio; in ogni caso l'ammontare complessivo del canone annuo dovuto non può essere inferiore a € 516,46.

CHE per quanto riguarda il **servizio di rimessaggio barche**, incluso tra i servizi a domanda individuale con Delibera di Giunta n. 24 del 25 Marzo 2010, si ritiene più appropriato provvedere alla collocazione dello stesso nell'ambito del canone di occupazione suolo pubblico.

CHE per quanto riguarda i proventi per i **diritti di segreteria** è in vigore il seguente prospetto “Allegato D” alla Delibera di Giunta n. 286 del 30 Dicembre 2008

ALLEGATO D DELIBERA 286/2008		Euro
Cartellina edilizia	(a deposito dell'istanza)	45,00
Permesso di costruire	(a deposito dell'istanza)	100,00
Autorizzazione paesistica	(a deposito dell'istanza)	80,00
Denuncia inizio attività	(al deposito della denuncia)	50,00
Comunicazione avvio attività	(al deposito della c.a.a.)	50,00
Autorizzazione ambientale allo scarico	(a deposito dell'istanza)	100,00
Attivazione conferenza dei servizi	(a deposito dell'istanza)	300,00
Agibilità con opere	(a deposito dell'istanza)	25,00
Agibilità senza opere	(a deposito dell'istanza)	50,00
Accettazione trasmissione deposito sismico	Al deposito	50,00
Certificato di destinazione urbanistica	prima del ritiro	50,00
Altre certificazioni e /o attestazioni		10,00

CHE il prospetto riportato, per quanto riguarda la individuazione dei titoli abilitativi edilizi, non è aggiornato alla Legge Regionale n.16 del 6 Giugno 2008 che individua una serie di titoli abilitativi edilizi con previsione di nuove tipologie di atti

CHE per quanto riguarda i **proventi degli oneri di concessione edilizia** sono in vigore i prospetti “allegati A e B” alla Delibera di Giunta n. 286 del 30 Dicembre 2008 che occorre adeguare all’ incremento dei prezzi al consumo stabiliti dall’ISTAT a partire dal mese di Novembre 2008 (ultimo aggiornamento applicato)

CHE per quanto attiene **ai servizi cimiteriali**, con Delibera di Giunta n.78 del 27 Febbraio 2009, sono vigenti le seguenti tariffe a copertura dei costi nei limiti di Legge

OPERAZIONI	PREZZO IN EURO
Estumulazione da loculo	€ 460,00
Riesumazione da terra dei resti mortali	€ 460,00
Riesumazione da terra dei resti mortali con inumazione e reinterro	€ 460,00
Inumazione con scavo fossa e reinterro	€ 340,00
Scavo fossa per inumazione	€ 340,00
Operazioni di smaltimento dei rifiuti provenienti da operazioni funerarie	€ 80,00
Operazioni di smaltimento materiale lapideo	€ 40,00
Cassetta ossario in puro zinco	€ 115,00
Cassetta ossario in lamiera zincata	€ 132,00
Croce in legno e relativa targhetta	€ 90,00
Lapide e relativa targhetta	€ 160,00
Apertura tumuli fino alla terza fila dal basso	€ 40,00
Apertura tumuli oltre la terza fila dal basso	€ 53,00
Apertura tumuli di fascia entro il terzo loculo	€ 88,00
Apertura tumuli di fascia oltre il terzo loculo	€ 130,00
Estumulazione straordinaria e ordinaria resti mortali	€ 225,00
Traslazione salme all'interno delle struttura cimiteriale	€ 85,00
Traslazione resti mortali all'interno delle struttura cimiteriale	€ 32,00
Traslazione salme in altro cimitero entro 20 km	€ 340,00
Loculi	€ 1550 (comprensivo di chiusura)
Cellette ossario	€ 320 (comprensivo di chiusura)
Operazioni di esumazione ed inumazione ordinaria decennale nei cimiteri comunali	€ 1000 (comprensivo sia della operazione di inumazione sia della successiva operazione di esumazione ordinaria decennale)

CHE per il servizio a domanda individuale, previsto nella Delibera di Giunta n. 24 del 25 Marzo 2010, avente ad oggetto la **refezione scolastica**, si conferma la copertura finanziaria nei parametri stabiliti dalla Legge (36%)

Che per quanto riguarda i **proventi da canoni patrimoniali** sono attualmente in vigore le seguenti convenzioni che saranno rinegoziate, a breve, mediante trattativa privata con i soggetti locatari, tenuto conto del sopravvenuto stato di dissesto finanziario dell'Ente e della normativa vigente

Con Ente Parco Nazionale Cinque Terre

DESCRIZIONE	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE	CONTRIBUTO INVESTIMENTO FONDO PERDUTO ANNUO	PERIODO
Palazzo stazione Manarola	Euro 8.000,00 + IVA 20%	Euro 667,00	Euro 203.440,00	01/04/2008 - 01/04/2028
Gestione dei pubblici esercizi -punti ristoro- ubicati in via dell'amore/ Punta Bonfiglio	non definito			01/08/2002 - 31/07/2012
Miglioramento sito Torre Guardiola	1% valore cinque terre card +10% prezzo biglietto ingresso			30/05/2002- 30/05/2012
Gestione ascensori Piazza Rio finale via Signorini	oneri servizio di sorveglianza			15/10/2008 - 15/10/2018
Locali Via De Gasperi	Euro 5850 + iva 20%	Euro 487,50		27/5/2004 - 27/5/2024
Tre Uffici palazzo comunale	Euro 12.000,00	Euro 1.000,00		E' in corso la trattativa per il rilascio degli immobili
Edificio di Manarola Via Riccobaldi 42/A	Euro 8.000,00	Euro 667,00		1/3/2004- 1/3/2014

Con altri soggetti

IMMOBILE	SOGGETTO GESTORE	CANONE ANNUALE	DURATA
Affidamento gestione del parcheggio a pagamento in località Posella (Manarola)	Cooperativa dell'amore	Via Interamente compensato con il servizio di scuolabus effettuato dalla Cooperativa a favore del Comune,	1/1/2003 – 1/1/2013 tacitamente rinnovata alla fine del primo quinquennio 1/1/2008.

		come indicato nella Convenzione in vigore	
Affidamento della gestione dell' Ostello della gioventù di Manarola	Cooperativa Oasi S.r.l.	Euro 33.569,70	1/5/2008 – 30/11/2011

Dopo ampia discussione

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

Con voti favorevoli n. 6 contrari n. 2 (Bonanini W. e Pecunia F.), resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, le maggiorazioni seguenti alle tariffe a seguito degli obblighi normativi imposti dall'art. 251 comma 5 D.Lgs 267/2000 e di stabilire che i prospetti seguenti sostituiscono integralmente quelli attualmente in vigore

A) con riferimento al **COSAP**, in ottemperanza a quanto stabilito con modifica al Regolamento vigente (Deliberazione 04 agosto 2011, n. 12), si approvano le seguenti **maggiorazioni tariffarie** :

	OCCUPAZIONE PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
<u>I categoria</u> - Via dell'Amore, Via San Giacomo, Via Lo scalo fino all'intersezione con Via Birolli, compresa Punta Bonfiglio (Waterfront)	72,00 €/ mq	5,40 €/ mq
<u>II categoria</u> – Via Discovolo dal numero civico 280 all'intersezione con Via Birolli, Via Birolli, Via Colombo, Piazza Rio Finale	54,00 €/ mq	3,80 €/ mq
<u>III categoria</u> – Tutte le altre Attività edilizia	36,00 €/mq	2,70 €/mq 2,70 €/ mq

COEFFICIENTI

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	OCCUPAZIONE PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Passi carrabili	€ 3,00	€ 1,00
Occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo	€ 0,50	€ 0,02
Occupazioni con tende fisse o retrattili	€ 0,30	€ 0,01
Occupazioni del suolo e del sottosuolo per l'impianto ed esercizio di distributori di carburante	€ 1,30	€ 1,30
Cartelli pubblicitari e biglietterie	€ 5,00	€ 0,20
Pubblici esercizi con spazi senza strutture	€ 2,50	€ 0,10

Pubblici esercizi con dehors aperti	€ 3,00	€ 0,12
Pubblici esercizi con dehors chiusi	€ 4,00	€ 0,16
Esercizi commerciali ed artigianali	€ 1,50	€ 0,06
Occupazione del suolo comunale poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante		€ 2,00
Occupazione del suolo effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante		€ 2,00
Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni ed a iniziativa politica se l'area occupata eccede i 10 mq		€ 0,15
Occupazioni realizzate da venditori ambulanti e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto		€ 0,30
Attività edilizia		1 fino a 3 mesi 0,5 il periodo successivo
Altre attività	€ 1,00	€ 2,00

OCCUPAZIONE CON CONDUTTURE, CAVI ED IMPIANTI IN GENERE DEL SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO

I Categoria: per ogni KM lineare o frazione	€ 380,00
II Categoria: per ogni KM lineare o frazione	€ 308,00
III Categoria: per ogni KM lineare o frazione	€ 190,00
Occupazioni con condutture, cavi ed impianti in genere del sottosuolo e soprassuolo effettuate da aziende di erogazione dei pubblici servizi	€ 0,90 per utente con riferimento alla data del 1° gennaio; in ogni caso l'ammontare complessivo del canone annuo dovuto non può essere inferiore a € 516,46.

RIMESSAGGIO BARCHE

aumento delle tariffe stabilite con Delibera di Giunta n. 24 del 25 Marzo 2010 come da prospetto sotto indicato

Su struttura e in Via di Corniglia	€ 30,00
Al suolo	€ 40,00

B) Con riferimento ai **DIRITTI DI SEGRETERIA**, aumento nel massimo stabilito dall'art. 10 comma 10 del Decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 convertito nella Legge 19 marzo 1993, n. 68 successivamente modificato dall'art. 1 comma 50 della Legge n. 311 del 2004, in riferimento ad ogni tipologia di atto individuato dalla Legge Regionale n.16 del 6 Giugno 2008, secondo il prospetto seguente, in sostituzione del vigente citato in premessa

	TIPOLOGIA ATTO (Legge Regionale n.16/2008)	TARIFFA (Legge n. 68/93)	Euro
1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 10 c. 10 lett.a	50,00
2	allegati al certificato di destinazione urbanistica		0,50
3	VALUTAZIONE PREVENTIVA (L.R. 16/08 art.35 comma 3)		corrispondente importo del titolo afferente all'intervento di cui si richiede valutazione prev.va
4	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (SCIA)		300,00
5	C. A. A. EDILIZIA (L.R. 16/2008 art.21 comma 2)		300,00
6	COMUNICAZIONE OPERE INTERNE ESEGUITE ANTE 1 GENNAIO 2005 (l.r. 16/08 art.22)	Art. 10 c, 10 lett.c	300,00
7	D.I.A. OBBLIGATORIA (art.23 comma 1 L.R.16/08 lettere a) d) g) k) l))	Art. 10 c. 10 lett.c	300,00
8	D.I.A. OBBLIGATORIA (art.23 comma 1 L.R.16/08 lettere b) e) f) h) i) j) n))	Art. 10 c. 10 lett.c	300,00
9	D.I.A. OBBLIGATORIA (art.23 comma 1 L.R.16/08 lettere c) m) e art.23 comma 2 quando NON comportino l'aumento del carico urbanistico di cui all'art. 38 L.R.16/08)	Art. 10 c. 10 lett.c	300,00
10	D.I.A. OBBLIGATORIA (art.23 comma 2 L.R.16/08 quando comportino l'aumento del carico urbanistico di cui all'art. 38 L.R.16/08)	Art. 10 c. 10 lett.c	Vol fino a 200 mc € 300 Vol da 201 a 400 mc € .400 Vol oltre 400 mc € 516
11	PERMESSO DI COSTRUIRE (art.24 comma 1 L.R. 16/08 lettere e) f))	Art. 10 c. 10 lett.c	Vol fino a 200 mc € 300 Vol da 201 a 400 mc € .400 Vol oltre 400 mc € 516
12	D.I.A. FACOLTATIVA (art.24 comma 3 L.R. 16/08)	Art. 10 c.10 lett.c	300,00
13	VARIANTE AI TITOLI ABILITATIVI (art. 25 comma 1 L.R. 16/08)	Art. 10 c.10 lett.c	300,00
14	VARIANTE AI TITOLI ABILITATIVI (art. 25 comma 2 L.R. 16/08)	Art. 10 c. 10 lett.c	300,00
15	D.I.A. obbligatoria (art. 28 comma 10 L.R. 16/08 lettere a) b) c)	Art. 10 c.10 lett.c	300
16	REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' (art.48 comma 1 L.R. 16/08)	Art. 10 c. 10 lett.c	300
17	REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' (art.48 comma 2 L.R. 16/08)	Art. 10 c. 10 lett.c	300

18	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art.49 L.R.16/08) di interventi soggetti a DIA FACOLTATIVA O PC	Art. 10 c. 10 lett.c	300
19	AUTORIZZAZIONE ED ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' RILASCIATI IN MATERIA PAESISTICO AMBIENTALE (d.lgs 42/2004 e s.m.i.) **	Art. 10 c. 10 lett.c	300
20	RILASCIO CERTIFICATO DI AGIBILITA' (art.37 L.R. 16/08)	Art. 10 c. 10 lett.f	51,60
21	DEPOSITO TIPI FRAZIONAMENTO	Art. 10 c. 10 lett.f	51,60
22	OGNI ALTRA CERTIFICAZIONE O AUTORIZZAZIONE O ATTESTAZIONE IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	Art. 10 c. 10 lett.f	51,60
23	AUTORIZZAZIONI (art.31 Legge 47/85 e art. 39 Legge 724/94)	Art. 10 c. 10 lett.f	51,60
24	RILASCIO AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE IN MATERIA DI SCARICHI IN SUOLO E/O ALTRO TIPO DI AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE**	Art. 10 c. 10 lett.c	516,46
25	ATTIVAZIONE PROCEDIMENTI EDILIZI/URBANISTICI DI NATURA CONCERTATIVA E/O COMPLESSI	Art. 10 c. 10 lett.c	516,46

** **comprensivo del titolo edilizio autorizzativo (PC, DIA, etc)**

Con riferimento ai **PERMESSI DI COSTRUIRE adeguamento** degli importi stabiliti negli “allegati A,B,C” della precedente Delibera di Giunta n. 286 del 30 Dicembre 2008 mediante applicazione dell’incremento ISTAT pari all’1,9%, calcolato fino al mese di Ottobre 2010

ALLEGATO A)

DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA

	Voce	%	Riferimento	Res.le	Turist.	Com.le	Industr	Park	Ser.zi
TR	tariffa di riferimento			137,90	131,01	193,08	103,43	55,16	55,16
A	quota costo di costruzione			42,87	42,87	42,87	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urbanizzazione e aree		TR-A	95,03	88,14	150,21	103,43	55,16	55,16
IE%	% di interesse esclusivo			0,65	0,75	0,75	1,00	1,00	1,00
B1	quota inter.esclusivo dell'operatore		B.IE%	61,77	66,10	112,66	103,43	55,16	55,16
B2	quota interesse generale		B-B1	33,26	22,03	37,55	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI								
C1	mancato aggravio carico insediativo	0 - 50%	B2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	incentivo comunale per industria	0 - 50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3	incentivo comunale per altre classi di funz.	0-30%	B	0,00	30%B	30%B	0,00	30%B	30%B
C4,1	Riuso aree dismesse strategiche > di 10 ha)	0 - 50%	B						
C4.2	Riuso aree dismesse altre	0 - 30%	B						
D	EVENTUALI INCREMENTI								
D1	Caratteristiche tipologiche superiori	20%	A	8,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2,1	Intervento in aree non urbanizzate (SUA) Centri storici	20%	20%B	19,01	17,63	30,04	20,69	11,03	11,03
D2,2	Intervento in aree non urbanizzate (SUA) Fuori centri storici	50%	50%B	47,52	44,07	75,10	51,71	27,58	27,58
TUB	Tariffa urbanistica base		B-C+D						
K	fattore relativo alla classe del Comune	80%							
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		(TUB +A) * K						

E	RIQUALIF.PAESISTICO-AMBIENTALE (ulteriori riduzioni)								
E1	Intervento consistente di ripristino muretti a secco			10%	10%	10%	10%	10%	10%
E2	Particolari opere di sistemazione a verde o vigneto			9%	9%	9%	9%	9%	9%
E3	Particolari opere di ripristino ed assetto idrogeologico			8%	8%	8%	8%	8%	8%
E4	Particolari opere di depurazione			7%	7%	7%	7%	7%	7%
E5	Particolari opere di arredo urbano			6%	6%	6%	6%	6%	6%
ONERI RISTRUTTUR.EDILIZIE									
RIS,1	Centri storici		TOT * RIS %		50%T	60%T	60%T	60%T	60%T
RIS.2	Fuori dai Centri storici		60%T		60%T	60%T	60%T	60%T	60%T
EST	Sistemazioni esterne - Quota applicabile rispetto alla nuova costruzione		< 100% (TR*K*I)						
EST 1	Aree verde attrezzate , percorsi botanici e simili								1%
EST 2	Campi da golf, calcio e simili								2%
EST 3	Percorsi attrezzati,maneggi e simili, stabilimenti balneari, piscine, solarium								3%
EST 4	Sistemazioni a mare, catenarie,porticcioli e simil				4%				
EST 5	Campeggi autorizzati da prevalente presenza di tende				5%				

ALLEGATO B)

CALCOLO DEI COSTI DEI PARCHEGGI

1	Parcheeggi Pubblici	522,01	Euro/mq	
	(art. 37 delle N.d.A. di PRG vigente)			
2	Parcheeggi pertinenziali			
	(art. 36 delle N.d.A. di PRG vigente)			
2.01	Amplamento e ristrutturazione zona A o AN	522,12	Euro/mq	Nota: un posto auto mq 15 pari ad Euro 7831,80
2.02	Nuova costruzione zona A o AN	261,01	Euro/mq	Nota: da aggiungersi al costo per l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 37 delle N.d.A

ALLEGATO C

CALCOLO DEL DANNO AMBIENTALE

<u>Tipologie degli abusi</u>	<u>Tariffe di riferimento (Euro mq)</u>
<i>1) Opere realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici</i>	143.78
<i>2) Opere realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio MA conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento di entrata in vigore della Legge 1497/1939</i>	118.98
<i>3) Opere realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio MA conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori</i>	105.76
<i>4) Opere realizzate in difformità dal titolo edilizio che non comportino aumenti delle superficie utile o del volume assentito; opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art.3 del DPR 380/2001, realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio; opere che abbiano determinato mutamento d'uso</i>	99.14
<i>5) Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art.3 del DPR 380/2001, realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del DM 02.04.1968 qualora non trattasi di</i>	92.54

<i>interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale</i>	
6) <i>Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art.3 del DPR 380/2001, realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio</i>	85,93
7) <i>Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'art 3 del DPR 380/2001, realizzate in assenza o difformità dal titolo edilizio: opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art.167 del DLgs 42/2004</i>	330,52 forfait

D) Con riferimento ai **SERVIZI CIMITERIALI** conferma delle tariffe stabilite dalla Giunta con Delibera di Giunta n.78 del 27 Febbraio 2009, in considerazione dell'onerosità delle tariffe vigenti, superiori a quanto stabilito dalla normativa vigente e in grado di garantire la copertura del servizio nei limiti stabiliti dalla Legge

OPERAZIONI	PREZZO IN EURO
Estumulazione da loculo	€ 460,00
Riesumazione da terra dei resti mortali	€ 460,00
Riesumazione da terra dei resti mortali con inumazione e reinterro	€ 460,00
Inumazione con scavo fossa e reinterro	€ 340,00
Scavo fossa per inumazione	€ 340,00
Operazioni di smaltimento dei rifiuti provenienti da operazioni funerarie	€ 80,00
Operazioni di smaltimento materiale lapideo	€ 40,00
Cassetta ossario in puro zinco	€ 115,00
Cassetta ossario in lamiera zincata	€ 132,00
Croce in legno e relativa targhetta	€ 90,00
Lapide e relativa targhetta	€ 160,00
Apertura tumuli fino alla terza fila dal basso	€ 40,00
Apertura tumuli oltre la terza fila dal basso	€ 53,00
Apertura tumuli di fascia entro il terzo loculo	€ 88,00
Apertura tumuli di fascia oltre il terzo loculo	€ 130,00
Estumulazione straordinaria e ordinaria resti mortali	€ 225,00
Traslazione salme all'interno delle strutture cimiteriale	€ 85,00

Traslazione resti mortali all'interno delle strutture cimiteriale	€ 32,00
Traslazione salme in altro cimitero entro 20 km	€ 340,00
Loculi	€ 2.600,00 (comprensivo di chiusura)
Cellette ossario	€ 700,00 (comprensivo di chiusura)
Operazioni di esumazione ed inumazione ordinaria decennale nei cimiteri comunali	€ 1000 (comprensivo sia della operazione di inumazione sia della successiva operazione di esumazione ordinaria decennale)

E) Con riferimento al servizio di **REFEZIONE SCOLASTICA conferma** delle tariffe stabilite con Delibera di Giunta n. 24 del 25 Marzo 2010 come da prospetto sotto indicato, dando atto che la partecipazione alla spesa degli utenti viene assicurata entro la soglia minima di Legge (36%)

RETTA MENSILE	€ 30,00
BLOCCHETTI BUONI PASTO	
I fascia – fino a € 2,600,00	€ 35,00
II fascia – da € 2.600,00 a € 3.500,00	€ 50,00
III fascia – da € 3.500,00 a € 4.600,00	€ 70,00
IV fascia – oltre € 4.600,00	€ 90,00

Di inviare copia del presente atto alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno;

Con separata votazione unanime resa in forma palese mediante alzata di mano

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Franca Cantrigliani)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Vera Aquino)

.....

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Vera Aquino)

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il per decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.LGS. nr. 267 del 18.08.2000, senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Vera Aquino)

.....

Parere di regolarità contabile

La sottoscritta Paola PECUNIA, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 Dlgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Riomaggiore Lì _____

Il Responsabile del Servizio
L'Assessore
(PAOLA PECUNIA)

Parere di regolarità tecnica

La sottoscritta Paola Pecunia, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 Dlgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Riomaggiore Lì _____

Il Responsabile del Servizio
L'Assessore
(Paola Pecunia)