

AI COMUNE di RIOMAGGIORE
Ufficio Attività Produttive
V. T. Signorini 118 - Riomaggiore
Tel .0187/760218 Fax: 0187/920866
e-mail: attproduttive@comune.riomaggiore.sp.it

STRUTTURE RICETTIVE DEL TIPO “CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE”
(art. 24 L.R. 7 febbraio 2008 n. 2, “Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e balneari”
e Regolamento Regionale 23 febbraio 2010 n. 3)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITA’
ai sensi art. 19 legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)
nato/a a il.....
(prov.) (prov.)
residente in
Via/Piazza n.
Cittadino/a italiano/a
 con permesso di soggiorno

codice fiscale n.:

Tel.privato:.....*(vedi nota) tel.ospiti.....fax:.....
Cell.privato:.....*(vedi nota) cell. ospiti:.....
e-mail: Sito web :

in qualità di titolare della ditta individuale con sede a
in Via/P.za n P.IVA:

tel.*(vedi nota)fax:cell:.....
.....*(vedi nota) e-mail.....

in qualità di della società.....
..... con sede legale in Via/P.za.....
n. Comune..... prov. P.IVA:

tel.....*(vedi nota) fax.....
e-mail:.....

iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di col nr.
ovvero
 non ancora iscritta (per le ditte individuali – l’iscrizione deve avvenire entro 30 gg. dall’inizio dell’attività – art. 2196 C.C.)

*nota: il/la sottoscritto/a autorizza non autorizza il Comune ad inserire questo recapito telefonico tra i dati contenuti nell'elenco delle strutture ricettive extralberghiere riportato sul sito comunale (www.comune.riomaggiore.sp.it)

PRESENTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' RICETTIVA di CASE ed APPARTAMENTI per VACANZE

con carattere:

⇒ annuale

⇒ stagionale

con i seguenti periodi di apertura:

dal.....al.....

dal.....al.....

negli immobili sotto indicati:

immobile sito in

Via/P.za.....n..... piano/i.....

identificativi catastali: Fg. part. sub. cat.

N.° posti letto fissi:..... N.° posti letto aggiuntivi:.....

immobile sito in

Via/P.za.....n.....piano/i.....

identificativi catastali: Fg. part.sub. cat.

N.° posti letto fissi:..... N.° posti letto aggiuntivi:.....

immobile sito in

Via/P.za.....n.....piano/i.....

identificativi catastali: Fg. part.sub. cat.

N.° posti letto fissi:..... N.° posti letto aggiuntivi:.....

Capacità ricettiva complessiva: N.° posti letto.....

Denominazione della struttura:

(ai sensi dell'articolo 24 comma 4 della Legge Regionale n. 2/2008 assumono la denominazione di "Residence" le CAV costituite da almeno 7 unità immobiliari in un unico stabile a corpo unico o a più corpi;

in base all'art. 33 del Reg. n. 3/2010, la denominazione delle strutture ricettive non deve essere tale da ingenerare confusione circa la tipologia di appartenenza e la classificazione; in ogni caso, non deve essere uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive appartenenti alla medesima tipologia nell'ambito dello stesso Comune)

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 46 e 47, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi richiamate dagli artt. 75 e 76 del sopra citato D.P.R.,

con riferimento ai REQUISITI SOGGETTIVI

- che non sussistono nei confronti del/la sottoscritto/a, come pure nei confronti della società rappresentata[se trattasi di società], le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965(antimafia);
[se si tratta di società, è posto a corredo del presente modello l'allegato 1 – "Dichiarazioni di altre persone – amministratori, soci, ecc.- indicate dall'art. 2 del D.P.R. 252/98]
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi necessari e quindi di essere esente da una qualsiasi causa ostativa di cui agli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con Regio Decreto n. 773 del 1931 e ss.mm, nonché al D.Lgs.vo 59/2010;
- che non è stato/a dichiarato/a fallito/a senza avere ottenuto la riabilitazione;
- di non essere stato/a interdetto/a od inabilitato/a.

con riferimento alla DISPONIBILITA' dei LOCALI

di avere la disponibilità del/i suddetto/i immobile/i a titolo di

.....

 (proprietario, locatario, comodatario, ecc.)

che la proprietà del/i suddetto/i immobile/i è di:

1.....
 2.....
 3.....

e di avere già prodotto la documentazione attestante il valido titolo di disponibilità, debitamente registrato, alla Provincia della Spezia(art. 27 comma 3 lett. c Regolamento Regionale n. 3/2010).

con riferimento ai REQUISITI di LEGITTIMITA' e di SICUREZZA

che risultano soddisfatti i requisiti di legittimità e di sicurezza in base alle vigenti normative in materia, ed in particolare:

che lo stato attuale dell'immobile degli immobili

di cui sopra è **legittimo** in quanto non sono intervenute opere in assenza di titolo, eventualmente dovuto e comunque denominato, successivamente all'originaria e legittima realizzazione;

OVVERO

che lo stato attuale dell'immobile degli immobili

di cui sopra è **legittimo** da un punto di vista edilizio urbanistico in quanto sono state eseguite opere conformi a quanto assentito dal Settore Tecnico Comunale con.....

.....

(indicare gli estremi del/i titolo/i edilizio/i, specificando relativamente a quali immobili)

Dichiara altresì

che relativamente all'immobile/agli immobili oggetto della presente è stato rilasciato dal Comune regolare **certificato di abitabilità/agibilità**, ovvero dichiara che è stato depositato presso il settore

tecnico comunale **certificato di collaudo finale** di cui all'art. 26 della L.R. n. 16/2008 emesso dal progettista, in quanto i locali sono stati oggetto di interventi edilizi, soggetti a D.I.A. obbligatoria, non qualificabili come "ristrutturazione edilizia"(art. 10 della L.R. n. 16/2008) o come "Cambi di destinazione" con opere o senza opere(artt. 10 e 13 della L.R. n. 16/2008).

.....
 relativamente all'impianto elettrico, termoidraulico, gas metano e ad eventuali altri impianti(es. inverter/pompe di calore) di cui l'immobile è dotato/gli immobili sono dotati, **DICHIARA di essere in possesso delle dichiarazioni di conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza a firma di tecnico abilitato, e più precisamente**

(specificare di seguito di quali certificazioni si tratti):

.....
.....
.....

DICHIARA inoltre che dette dichiarazioni sono state depositate presso il Settore Tecnico Comunale con prot. n.....del.....(specificare di quali certificazioni si tratti).....

ovvero pressocon prot. n.

del.....
(specificare di quali certificazioni si tratti).....

.....

.....
con riferimento all'IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA

- che relativamente allo/agli immobile/i da adibirsi all'attività ricettiva è stato rilasciato nullaosta igienico-sanitario prot. n..... del..... dalla A.S.L. n. 5 "SPEZZINO" – Dipartimento di Prevenzione.

con riferimento ai REQUISITI di ESERCIZIO

- che la struttura ricettiva è stata **classificata** dalla **Provincia della Spezia**, come prescritto dalla L.R. n. 2/2008 art. 48 comma 3, con Det.ne Dir.le n..... del..... al livello.....
- di avere stipulato la **polizza assicurativa** per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all' art. 42 della L.R. n. 2/2008 (specificare di seguito Agenzia Assicurativa, data di stipula, numero e durata della polizza o, in alternativa, allegarne copia):.....

.....
.....
.....

Il/la sottoscritto/a si impegna inoltre:

ad iscriversi al **Registro Imprese della locale C.C.I.A.A. entro 30 giorni dall'inizio dell'attività** [se trattasi di impresa individuale];

a comunicare i periodi di apertura dell'attività **entro il 1 OTTOBRE di ogni anno** a Comune e Provincia secondo quanto previsto dall'art. 42 del Regolamento Regionale n. 3/2010.

Il/la sottoscritto/a dichiara infine:

1. di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle dichiarazioni e certificazioni prodotte nonché le condizioni di esercizio delle strutture ricettive;
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.vo n. 196/2003, che i dati personali raccolti potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente s.c.i.a. viene resa.

Riomaggiore, lì

(Firmato)
Il/La dichiarante

ALLEGATI

- **rilievo planimetrico** quotato della struttura ricettiva in scala 1:100, comprensivo delle altezze, nel quale sono indicate le specifiche utilizzazioni e destinazioni di superfici, vani, locali e servizi, nonché di documentazione fotografica debitamente localizzata nel citato rilievo (art. 19 comma 4 del Reg. Reg. 3/2009);
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/la dichiarante;
- *(nel caso di società)* dichiarazione per l'accertamento antimafia (Allegato 1);

Inoltre, se non già autodichiarato nel modello nelle sezioni specifiche:

- copia della **polizza assicurativa** di cui all'art. 42 della L.R. 2/2008;
- **certificazioni** relative all'impiantistica ed in materia di sicurezza;
- se trattasi di società, copia atto costitutivo o visura camerale;
- copia del **permesso di soggiorno** nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea.

La S.C.I.A. deve essere compilata in ogni sua parte e presentata in duplice copia al Comune. Una copia recante il protocollo di ricezione comunale sarà trattenuta dal segnalante quale ricevuta.

(*)AVVERTENZE

La presente segnalazione certificata di inizio attività va compilata in ogni sua parte, e deve essere presentata in duplice copia al comune. Una copia sarà trattenuta dal denunciante quale ricevuta.

Si precisa che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione all'ufficio protocollo del Comune.

Copia del presente modello, con gli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune, va presentata al Registro Imprese della C.C.I.A.A. ove è ubicato l'esercizio **entro 30 giorni** dalla data di inizio attività.

Restano salve tutte le attività di verifica e di controllo di merito sulla segnalazione ed i relativi allegati da parte degli uffici competenti, nonché i poteri e le funzioni di controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti. L'esito di tali controlli potrà comportare l'irrogazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

Dopo la presentazione della s.c.i.a., la S.V. è tenuta a prendere contatto con la locale Autorità di Pubblica Sicurezza per gli adempimenti previsti dall'art. 109 del T.U.L.P.S.

ALLEGATO 1

Nel caso di SOCIETA', la dichiarazione per l'accertamento antimafia va compilata e sottoscritta, allegando copia di un documento d'identità, per le società in nome collettivo, S.N.C., da tutti i soci; per le S.A.P.A. e S.A.S. dal socio/i accomandatario/i; per le società di capitali, anche consortili, dal Rappresentante Legale e dagli eventuali altri componenti l'Organo di Amministrazione.

Dichiarare come da prospetto che si indica :

Il sottoscritto : Cognome.....Nome.....
C.F.:..... Data di nascita:/...../..... Cittadinanza.....
Sesso: M F
Luogo di nascita: Stato..... Provincia.....
Comune :.....
Residenza: ProvinciaComune
Via, piazza, etc:.....N°.....
CAP:.....
in qualità didella società.....
.....

DICHIARA

- che non sussistono nei propri confronti "le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575" (antimafia);
- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773.

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di Riconoscimento.

Data..... Firma.....

Il sottoscritto :Cognome.....Nome.....
C.F.:..... Data di nascita:/...../..... Cittadinanza.....
Sesso: M F
Luogo di nascita: Stato..... Provincia.....
Comune
Residenza: ProvinciaComune
Via, piazza, etc:.....N°.....
CAP:.....
in qualità didella società.....
.....

DICHIARA

- che non sussistono nei propri confronti "le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575" (antimafia);
- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773.

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di Riconoscimento.

Data..... Firma.....