

AI COMUNE di RIOMAGGIORE
Ufficio Attività Produttive
Via T. Signorini n. 118 - Riomaggiore
Tel 0187/760218 Fax: 0187/920866
e-mail: attproduttive@comune.riomaggiore.sp.it

OSTELLI PER LA GIOVENTU'
(art. 20 L.R. 7 febbraio 2008 n. 2, "Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e balneari" e relativo Regolamento Regionale 23 febbraio 2010 n. 3)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITA'
ai sensi art. 19 legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni

Il/la sottoscritto/a
(cognome) (nome)

nato/a a il
(prov.)

residente in CAP:.....
(prov.)

Via/Piazza n.

Cittadino/a italiano/a

..... con permesso di soggiorno

codice fiscale n.:

Tel.privato:.....*(vedi **nota**) tel.ospiti.....

Fax:.....

Cell.privato:.....* (vedi **nota**) cell. ospiti:.....

e-mail: Sito web :

in qualità di dello/a:

o Ente Pubblico:

.....

***nota**: il/la sottoscritto/a autorizza non autorizza il Comune ad inserire questo recapito telefonico tra i dati contenuti nell'elenco delle strutture ricettive extralberghiere riportato sul sito comunale (www.comune.riomaggiore.sp.it)

o Ente di carattere morale/religioso:

.....

o Associazione:

.....

con sede a:.....

in Via/P.za.....n.C.A.P.:.....

C.F.:.....P.IVA:.....tel.:.....

iscritto/a al Registro Imprese della C.I.A.A. di.....col n.....
numero di REA(Repertorio Economico Amministrativo).....
ovvero

in attesa di iscrizione

**PRESENTA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER NUOVA
APERTURA DI OSTELLO PER LA GIOVENTU'**

con carattere:

permanente

stagionale

nei locali dell'immobile sito in

Via/P.za.....n.:.....piano.....

destinazione d'uso:.....

e censito al N.C.E.U. quale foglio..... mappale.....subalterno.....

nonché nella dipendenza sita in Via/P.za.....n.....piano.....

destinazione d'uso:.....

e censito al N.C.E.U. quale foglio..... mappale.....subalterno.....

Denominazione della struttura:.....

(ai sensi della vigente normativa regionale la denominazione della struttura non deve essere tale da ingenerare confusione circa la tipologia di appartenenza e la sua classificazione; in ogni caso, non deve essere uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive appartenenti alla medesima tipologia nell'ambito dello stesso Comune)

Capacità ricettiva pari a nr. posti letto:

Casa madre:

Dipendenza:

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. di cui sopra

di operare per il conseguimento di finalità sociali, culturali ed educative

e con riferimento ai REQUISITI SOGGETTIVI

- che non sussistono nei confronti del/la sottoscritto/a, come pure nei confronti dello/a Ente/Associazione rappresentato/a, le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965(antimafia);
- di essere in possesso dei requisiti soggettivi necessari e quindi di essere esente da una qualsiasi causa ostativa di cui agli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con Regio Decreto n. 773 del 1931 e ss.mm;
- che non è stato/a dichiarato/a fallito/a senza avere ottenuto la riabilitazione;
- di non essere stato/a interdetto/a od inabilitato/a.

con riferimento alla SOMMINISTRAZIONE

- che non è prevista la preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati ed ai loro ospiti;
- che è prevista la preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati;
- che è fornita la prima colazione utilizzando distributori automatici di alimenti e bevande;
- che è prevista la disponibilità di cucina o di punti autonomi di cottura(sotto la responsabilità del gestore) come previsto dall'art. 12 comma 2 del Regolamento Regionale n. 3/2010;
- di avere presentato con prot. n..... del.....la D.I.A. per la somministrazione di alimenti e bevande di cui al Regolamento CE 852/2004 utilizzando lo specifico modello approvato con Deliberazione della Giunta Regionale.

con riferimento alla DISPONIBILITA' dei LOCALI

- di avere la disponibilità del/i suddetto/i immobile/i a titolo di
.....
.....
.....
(proprietario, locatario, comodatario, ecc.)

- che la proprietà del/i suddetto/i immobile/i è di:
1.....
.....
2.....
.....
.....
.....
.....
.....
e di avere già prodotto la documentazione attestante il valido titolo di disponibilità, debitamente registrato, alla Provincia della Spezia(art. 27 comma 3 lett. c) Regolamento Regionale n. 3/2010.

**con riferimento ai REQUISITI di LEGITTIMITA' e di SICUREZZA
che risultano soddisfatti i requisiti di legittimità e di sicurezza in base alle vigenti normative in materia, ed in particolare:**

che lo stato attuale dell'immobile degli immobili

di cui sopra è **legittimo** in quanto non sono intervenute opere in assenza di titolo, eventualmente dovuto e comunque denominato, successivamente all'originaria e legittima realizzazione;

OVVERO

che lo stato attuale dell'immobile degli immobili

di cui sopra è **legittimo** da un punto di vista edilizio urbanistico in quanto sono state eseguite opere conformi a quanto assentito dal Settore Tecnico Comunale con.....

.....

(indicare gli estremi del/i titolo/i edilizio/i, specificando relativamente a quali immobili)

Dichiara altresì

che relativamente all'immobile/agli immobili oggetto della presente è stato rilasciato dal Comune regolare **certificato di abitabilità/agibilità**, ovvero dichiara che è stato depositato presso il settore tecnico comunale **certificato di collaudo finale** di cui all'art. 26 della L.R. n. 16/2008 emesso dal progettista, in quanto i locali sono stati oggetto di interventi edilizi, soggetti a D.I.A. obbligatoria, non qualificabili come "ristrutturazione edilizia"(art. 10 della L.R. n. 16/2008) o come "Cambi di destinazione" con opere o senza opere(artt. 10 e 13 della L.R. n. 16/2008).

.....

relativamente all'impianto elettrico, termoidraulico, gas metano e ad eventuali altri impianti(es. inverter/pompe di calore) di cui l'immobile è dotato/gli immobili sono dotati, **DICHIARA di essere in possesso delle dichiarazioni di conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza a firma di tecnico abilitato, e più precisamente:**

(specificare di seguito di quali certificazioni si tratti):

.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARA inoltre che dette dichiarazioni sono state depositate presso il Settore Tecnico Comunale con prot. n.....del.....(specificare di quali certificazioni si tratti)

.....
.....
ovvero pressocon prot. n.
.....
.....

(specificare di quali certificazioni si tratti)

.....

con riferimento all'IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA

- che relativamente allo/agli immobile/i da adibirsi all'attività ricettiva è stato rilasciato nullaosta igienico-sanitario prot. n.....del..... dalla A.S.L. n. 5 "SPEZZINO" – Dipartimento di Prevenzione.

con riferimento ai REQUISITI di ESERCIZIO

- che la struttura ricettiva è stata **classificata** dalla **Provincia della Spezia**, come prescritto dalla L.R. n. 2/2008 art. 48 comma 3, con Det.ne Dir.le Delegata n.....del..... al livello.....
- di avere stipulato la **polizza assicurativa** per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all' art. 42 della L.R. n. 2/2008 (specificare di seguito Agenzia Assicurativa, data di stipula, numero e durata della polizza o, in alternativa, allegarne copia):
.....
.....
.....

Il/la sottoscritto/a si impegna inoltre:

- a comunicare i periodi di apertura dell'attività **entro il 1 OTTOBRE di ogni anno** a Comune e Provincia secondo quanto previsto dall'art. 42 del Regolamento Regionale n. 3/2010;
- ad ottemperare a quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento Regionale n. 3/2010.

Il/la sottoscritto/a dichiara infine:

1. di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle dichiarazioni e certificazioni prodotte nonché le condizioni di esercizio delle strutture ricettive;
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.vo n. 196/2003, che i dati personali raccolti potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente s.c.i.a. viene resa.

Riomaggiore, li

(Firmato)
Il/La dichiarante

ALLEGATI

- **rilievo planimetrico** quotato della struttura ricettiva in scala 1:100, comprensivo delle altezze, nel quale sono indicate le specifiche utilizzazioni e destinazioni di superfici, vani, locali e servizi, nonché di documentazione fotografica debitamente localizzata nel citato rilievo (art. 19 comma 4 del Reg. Reg. 3/2009);
- copia atto costitutivo registrato dell'Ente/Associazione;
- documentazione attestante le finalità sociali, culturali, educative dell'Ente/Associazione;
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/la dichiarante.

Inoltre, se non già autodichiarato (indicando gli estremi precisi) nel modello nelle sezioni specifiche:

- copia della **polizza assicurativa** di cui all'art. 42 della L.R. 2/2008;
- **certificazioni** relative all'impiantistica ed in materia di sicurezza;
- copia del **permesso di soggiorno** nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea.

La S.C.I.A. deve essere compilata in ogni sua parte e presentata in duplice copia al Comune. Una copia recante il protocollo di ricezione comunale sarà trattenuta dal segnalante quale ricevuta.

(*)AVVERTENZE

La presente segnalazione certificata di inizio attività va compilata in ogni sua parte, e deve essere presentata in duplice copia al comune. Una copia sarà trattenuta dal segnalante quale ricevuta.

Si precisa che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione all'ufficio protocollo del Comune.

Copia del presente modello, con gli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune, va presentata al Registro Imprese della C.C.I.A.A. ove è ubicato l'esercizio entro 30 giorni dalla data di inizio attività.

Restano salve tutte le attività di verifica e di controllo di merito sulla segnalazione ed i relativi allegati da parte degli uffici competenti, nonché i poteri e le funzioni di controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti. L'esito di tali controlli potrà comportare l'irrogazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

Dopo la presentazione della s.c.i.a., la S.V. è tenuta a prendere contatto con la locale Autorità di Pubblica Sicurezza per gli adempimenti previsti dall'art. 109 del T.U.L.P.S.