



## SERVIZIO TECNICO

### **DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO del 09 NOVEMBRE 2011 nr.09**

#### **Oggetto: Concessione Ostello della Gioventù – Approvazione avviso di gara- CIG Z2C021E3AC**

Premesso che:

- con decreto n. 1 del 23.06.2011 il Sindaco ha stabilito di attribuire a sé l'incarico di responsabile del servizio tecnico;
- che in data 30.12.2003 era stata concessa alla Coop. OASI la gestione dell'Ostello della gioventù sito in località Manarola, successivamente prorogata con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 31.03.2008 fino al 30.04.2011;
- che, a seguito di una proroga autorizzata dal commissario straordinario, tale concessione prevede la sua naturale scadenza alla data del 30.11.2011;
- ritenuto necessario procedere all'affidamento in concessione dell'immobile medesimo al fine di garantire alla collettività un servizio turistico-ricettivo e contemporaneamente garantire un'entrata alle casse dell'ente;
- Che, scartata l'ipotesi di una gestione diretta per la mancanza nel Comune di personale dotato della necessaria professionalità, l'unica ipotesi percorribile è, anche per le caratteristiche del servizio, quella di ricorrere allo strumento della concessione per ottenere il necessario "know how" da soggetti esterni;
- Considerato che le concessioni di servizi trovano disciplina nell'art. 30 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Visto che:

- ai sensi del comma 3 del medesimo articolo sopra citato del Codice dei Contratti Pubblici "la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se esistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi";
- Che allo scopo di verificare la sussistenza di un numero congruo di soggetti qualificati alla gestione della struttura turistico ricettiva si ritiene utile ed opportuno effettuare, comunque, una procedura selettiva mediante pubblicazione di avviso pubblico;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine perseguito tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende confermare la concessione della gestione dell'ostello della gioventù nell'immobile sito in Riomaggiore, località Manarola via Riccobaldi;
- la convenzione/capitolato potrà essere sottoscritta per scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

- La procedura di scelta del concessionario prevede il sistema di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto di criteri indicati nell'allegato avviso di gara;

Premesso che allo scopo sono stati predisposti lo schema di avviso e lo schema di scrittura privata/convenzione, nonché gli allegati n. 1) , n. 2), n. 3), n. 4), n. 5), n. 6);

Dato che, ai sensi dell'art. 84, comma 10, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, si procederà alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Ritenuto di dover pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di 30 giorni, sul sito Internet del Comune, e per estratto su due quotidiani a diffusione locale e su due quotidiani a diffusione nazionale;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto ai sensi della vigente normativa;

Rilevata la necessità di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione che ne rappresentano parte motiva;
2. Di approvare l'avviso di gara, gli allegati contrassegnati con i numeri 1,2,3,4,5,6 e lo schema di scrittura privata che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di dare atto che l'avviso di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di 30 giorni, sul sito Internet del Comune, e per estratto su due quotidiani a diffusione locale e su due quotidiani a diffusione nazionale
4. Di dare mandato all'ufficio di procedere all'affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di 30 giorni, alla pubblicazione sul sito Internet del Comune, e, per estratto, su due quotidiani a diffusione locale e su due quotidiani a diffusione nazionale;
5. Di precisare che gli elementi di cui all'Art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 trovano la loro estrinsecazione nella narrativa.

Il responsabile del servizio tecnico

Il Sindaco

Franca Cantrigliani

#### **Parere di regolarità tecnica:**

La sottoscritta Franca Cantrigliani in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 Dlgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Riomaggiore Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

Il Sindaco

(Franca Cantrigliani)

RELATA DI PUBBLICAZIONE:

Affissa all'albo per 15 gg. consecutivi a far data dal

IL MESSO NOTIFICATORE