

**COMUNE DI RIOMAGGIORE**  
**Provincia della Spezia**

**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO  
COMUNALE DI RIOMAGGIORE**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

**CONTESTO ED ELEMENTI GENERALI DEL SERVIZIO**

Oggetto dell'affidamento è la gestione completa dell'Asilo Nido "Valeria Paganini" di proprietà del Comune di RIOMAGGIORE, sito in Via del Santuario, costituita in particolare da:

- la progettazione e gestione delle attività educative socio - pedagogiche;
- i servizi di assistenza e vigilanza;
- i servizi dedicati alla cura dell'igiene personale;
- la gestione, coordinamento, formazione del personale in servizio;
- il servizio di pulizia dei locali, compreso l'acquisto del materiale necessario e lo smaltimento dei rifiuti;
- la gestione dei rapporti con l'ASL competente e con le famiglie (colloqui individuali, Comitato di Gestione, assemblee genitori).

Tale attività sarà svolta:

- per i mesi da settembre a dicembre 2020 presso l'ex Sala Consiliare del Comune in quanto l'Amministrazione sta eseguendo i lavori di adeguamento sismico nella sede,
- dal 01/01/2021 in Via del Santuario.

La struttura ha una capacità ricettiva strutturale di n° 20 posti per bambini compresi nella fascia di età 3/36 mesi.

L'immobile viene consegnato per l'utilizzo in adeguate condizioni sia per quanto riguarda le opere murarie che per gli impianti tecnologici.

I locali della struttura sono arredati con oneri e spese a carico del Comune. Gli arredi necessari per il funzionamento della struttura, sono, per quantità, tipologia e qualità, conformi all'uso cui sono destinati.

La struttura viene concessa all'aggiudicatario, per l'intero periodo di gestione del servizio, in comodato d'uso gratuito, esclusivamente per la gestione dell'attività. Alla scadenza il soggetto appaltatore è tenuto a riconsegnare l'immobile, gli impianti fissi e le attrezzature in buono stato di conservazione e di funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso.

L'importo annuo dell'affidamento a base di gara è fissato in €. 50.000, oltre IVA di legge se dovuta. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore, determinato dall'esito della gara, sarà erogato su base mensile dietro presentazione di fattura elettronica, con liquidazione entro sessanta giorni dal relativo ricevimento.

## DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE INTERFERENZE E RISCHI

Per quanto riguarda il Documento Unico Valutazione Interferenze e Rischi (D.U.V.R.I) non ne è prevista la redazione, in quanto nell'appalto non vi è promiscuità di personale dipendente del comune e della ditta appaltatrice.

### CALCOLO IMPORTI ACQUISIZIONE SERVIZI

L'importo annuo a base di gara è stato determinato tenuto conto della previsione dell'impiego delle seguenti risorse umane:

- n. 1 educatore ogni 5 bambini per le utenze da 3 a 12 mesi;
- n. 1 educatore ogni 7 bambini per le utenze tra i 12 ed i 24 mesi;
- n. 1 coordinatore pedagogico in forza per almeno 40 ore annue;
- n. 1 ausiliario;
- n. 1 cuoca

Pertanto le spese di personale sono state così quantificate:

2 educatori a tempo pieno (26.450€ annui * 2)	€ 52.900
Coordinatore pedagogico (21€ ora * 40 ore annue)	€ 840
Ausiliario	€ 21.359
Cuoca mensa Part time 83,33 % a Tempo determinato per mesi 9	€ 19.301
<b>TOTALE</b>	<b>€ 94.400</b>
A DETRAZIONE RETTE PAGATE DIRETTAMENTE DALLE FAMIGLIE (250€ mensili di retta + 120€ mensili per la mensa= 370€ * 10 bambini*12 mesi). Le tariffe sono state stabilite mediante Delibera di Giunta n. 5 del 30/7/16. La tariffa della mensa è al di fuori dei 250€ mensili. Nel prospetto la tariffa è considerata su 12 mensilità includendo anche il periodo del nido estivo. Il numero di 10 bambini è il numero previsto in media per i prossimi 3 anni.	-€ 44.400
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELLE SPESE (94.400-44.400)</b>	<b>€ 50.000</b>

L'inizio del servizio coinciderà con l'inizio dell'anno scolastico nel mese di settembre 2020 e l'appalto durerà per anni 3.

La fornitura di pasti nei locali della cucina nella sede dell'asilo nido, dovrà essere assicurata direttamente dalla ditta appaltatrice. Il costo del pasto è esterno al costo fisso della retta.

## **REQUISITI MINIMI E PUNTEGGI**

Per quanto concerne i requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire si fa rinvio ai punteggi stabiliti nel capitolato speciale d'appalto, sottolineando che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e punteggi di seguito specificati:

- a) qualità del servizio punteggio massimo 80 punti;
- b) offerta economica punteggio massimo 20 punti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Paolo Valler

