



Comune di Riomaggiore

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 06	Oggetto: piano di valorizzazione patrimonio comunale.
del 08.02.2020	

L'anno Duemilaventi, addì otto del mese di febbraio, ore 12.00, nella sede comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Pecunia Fabrizia	Sindaco	X	
Bordoni Oscar	Assessore	X	
Bonanini Marco	Assessore	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: \_\_\_\_\_

Partecipa, con funzioni di segretario, il Segretario Comunale Dott. Paolo Valler;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.L. 112/2008, convertito nella legge 06.08.2008 n. 133, all'art. 58 ha introdotto il principio del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, prevedendo che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individui i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, con la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 4 giugno 2012 avente ad oggetto: "Piano di valorizzazione patrimonio immobiliare";

RICHIAMATA altresì la perizia di stima eseguita nell'anno 2012 dall'Agenzia delle Entrate, relativa ai beni immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni strumentali dell'Amministrazione comunale, redatta a seguito della convenzione approvata con Delibera della Giunta Comunale n° 24 del 30/04/2012,

CONSIDERATO che le previsioni di cui alla Deliberazione n° 32 del 04/06/2012 sopra richiamata, relative all'alienazione di alcuni immobili appartenenti al patrimonio del Comune, sono state disattese e, comunque, non rientrano più tra gli scopi dell'Amministrazione comunale, così come si sono modificate le previsioni relative agli immobili da concedere in locazione;

PRESO ATTO che tra gli immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Riomaggiore, allo stato attuale, nessuno rientra in un piano di alienazione, mentre l'elenco degli immobili da valorizzare attraverso la concessione in locazione, rispetto alle previsioni della citata DGC n° 32 del 04/06/2012 è sensibilmente modificato, così come riportato nella Delibera della Giunta Comunale

n° 42 del 29/03/2018, con la necessità di togliere alcuni immobili ed inserirne altri, oggi non più funzionali all'Amministrazione comunale.

Il nuovo elenco degli immobili da valorizzare attraverso la locazione è il seguente:

- Immobile destinato ad Ostello, posizionato nella frazione di Manarola, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 15, particella 7, categoria B5;
- Immobile identificato come ex scuola elementare, posizionato nella frazione di Manarola, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 15, particella 1026, subalterno 1, categoria B5;
- Immobile contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 8, particella 879, categoria C2, ubicato in via Montello nella frazione di Volastra;
- Immobile sito nell'area di Torre Guardiola, destinato a Bar, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 29, particella 1098, categoria C1;
- Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 3, categoria B5;
- Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 4, categoria C1;
- Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 5, categoria C1;
- Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 27, categoria B5;

DATO ATTO che per quanto sopra esposto, si rende necessario aggiornare la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, adeguandola al nuovo elenco di immobili oggetto di locazione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei relativi servizi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000 ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm. ed ii. ed il vigente Statuto Comunale;

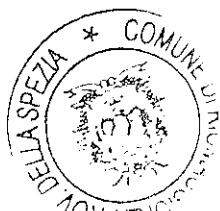
Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge.

#### DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) Di confermare, per quanto indicato in premessa, che allo stato attuale il Comune di Riomaggiore non ha beni immobili da alienare;
- 3) Di approvare il nuovo elenco degli immobili oggetto di locazione, così come riportato in premessa e che qui di seguito si ripropone:
  - Immobile destinato ad Ostello, posizionato nella frazione di Manarola, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 15, particella 7, categoria B5;
  - Immobile identificato come ex scuola elementare, posizionato nella frazione di Manarola, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 15, particella 1026, subalterno 1, categoria B5;

- Immobile contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 8, particella 879, categoria C2, ubicato in via Montello nella frazione di Volastra;
  - Immobile sito nell'area di Torre Guardiola, destinato a Bar, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 29, particella 1098, categoria C1;
  - Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 3, categoria B5;
  - Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 4, categoria C1;
  - Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 5, categoria C1;
  - Immobile sito in via del Santuario, nell'abitato di Riomaggiore, contraddistinto all'Agenzia delle Entrate – Territorio del Comune di Riomaggiore al foglio 25, particella 2629, sub. 27, categoria B5;
- 4) Di dare mandato agli Uffici comunali di provvedere, per quanto di propria competenza, all'aggiornamento della perizia di stima relativa ai valori degli immobili oggetto di locazione, così come di provvedere all'aggiornamento dell'elenco degli immobili non più funzionali alla funzione amministrativa del Comune, da poter valorizzare attraverso l'alienazione oppure la locazione, da approvare con successivi provvedimenti amministrativi;
- 5) Con separata votazione unanime favorevole, vista l'urgenza di procedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 TUEL.

IL SINDACO  
(Fabrizia Pecunia)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Paolo Valler

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale CERTIFICA, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio on line di questo Comune il giorno 22 FEB 2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 22 FEB 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL MESSO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il ..... per decorso del termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del Decreto legislativo nr. 267 del 18.08.2000, senza che siano stati sollevati rilievi.

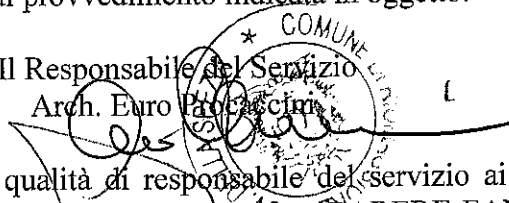
Data .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

## Pareri

Il sottoscritto Arch. Procaccini Euro in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, Dlgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Euro Procaccini



Il sottoscritto Dott. Paolo Valler in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, D.lgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Paolo Valler

