



## SECONDA RIUNIONE TAVOLO DI LAVORO PERMANENTE ECONOMICO SOCIALE

### Convocazione

Ai rappresentanti delle Commissioni consiliari

Agli Amministratori comunali

Alle Associazioni aderenti il tavolo di lavoro Permanente

*Confartigianato La Spezia*

*Confcommercio*

*Confesercenti*

*CNA*

*Associazione Commercianti Via dell'Amore*

*Consorzio in Manarola*

*Associazione Ospitalità 5 Terre*

*Costituenda rete di operatori*

*C.R.S. Riomaio 1965*

*Riomajor 2019*

*Associazione Radici*

*Eleusi*

*Rimazuu*

*Associazione Pescatori e agricoltori Riomaggiore*

*Associazioni Circolo Pescatori di Manarola*

Alle Pubbliche Assistenze e alla Protezione civile

*Con la presente si convoca la riunione del Tavolo di lavoro permanente per mercoledì 20 maggio 2020, alle ore 10.00, con il seguente ordine del giorno:*

- 1) Incontro con il Dott. Renato Oldoini (Presidente Confedilizia La Spezia);*
- 2) Volontariato: attività da fare e presentazione progetto adotta un luogo;*
- 3) Lettera Commissione Commercio e associazioni (Associazione Commercianti Riomaggiore, Ospitalità Via dell'Amore, Consorzio turistico in Manarola) del 14/05/2020.*

*Si allegano:*

- Sintesi incontro del 13 maggio 2020;*
- Nota Assessore Viale;*
- Lettera Commissione Commercio e associazioni (Associazione Commercianti Riomaggiore, Ospitalità Via dell'Amore, Consorzio turistico in Manarola) del 14/05/2020.*

*Il Sindaco*

*Fabrizia Pecunia*



## Invitati e partecipanti

ENTE	COGNOME	NOME
<b>ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA</b>		
Confartigianato La Spezia	Simone	Antonella
Confcommercio		
Confesercenti	Signoretto	Vanessa
CNA	Figoli	Valentina
<b>ASSOCIAZIONI LOCALI AFFITTACAMERE E COMMERCIO</b>		
Associazione Commercianti Via dell'Amore	Boselli	barbara
Consorzio in Manarola		
Associazione Ospitalità 5 Terre	Maineri	franco
Costituenda rete di operatori	Livadotti	Cristiano
<b>ASSOCIAZIONI SPORTIVE E CULTURALI</b>		
C.R.S. Riomaior 1965		
Riomajor 2019	Boccolini	Mattia
Associazione Radici	Ogno	Lorella
Eleusi	Fusaro	Anna
Rimazuu		
Associazione Pescatori	Belfiore	Nicola
Associazioni Circolo Pescatori di Manarola		
<b>COMMISSIONI CONSILIARI</b>		
Commissione Commercio	Rafellini	Alice
Commissione Viabilità		
Commissione Turismo	Tresso	Valentina
Commissione Agricoltura		
Commissione Cultura	Paolo	Faggioni
<b>AMMINISTRATORI</b>		
SINDACO	Pecunia	Fabrizia
ASSESSORE	Bonanini	Marco
DELEGATO AGRICOLTURA	Gasparini	Elisabetta
DELEGATO ALLE MARINE	Rollandi	Lorenzo
<b>ASSOCIAZIONI SOCIO SANITARIE</b>		
Croce Bianca Riomaggiore	Maineri	Franco
Croce Verde Manarola		



## INTERVENTO DI APERTURA DEL SINDACO FABRIZIA PECUNIA

*In apertura il Sindaco dichiara che la sintesi dell'incontro del 20 maggio, inviata a tutti i partecipanti, sarà pubblicata sul sito del Comune, fatto salvo eventuali richieste di modifica o integrazione. Sul sito sarà istituita una sezione dedicata al tavolo di lavoro per condividere il percorso con tutta la comunità.*

*Viene fatto un aggiornamento sul tema della gestione delle spiagge, discusso in mattinata in sede di Anci Liguria. I Comuni liguri stanno cercando di predisporre, attraverso Anci un protocollo per condividere linea guida comuni. Sono state richieste risorse a Regione per gestire e controllare gli accessi a mare e le spiagge e sarà istituita una App per prenotare e controllare le presenze.*

*L'organizzazione delle nostre spiagge e moli non è ancora definita con precisione, ma per Riomaggiore stiamo valutando di organizzare un accesso a prenotazione per la spiaggia della Fossola, mentre gli scogli saranno lasciati liberi con predisposizione di adeguata cartellonistica. Per Manarola saranno probabilmente controllati gli scali della marina e di Palaedo. Ma al momento stiamo ancora valutando anche sulla base delle direttive Anci in corso di predisposizione.*

*Si daranno aggiornamenti appena possibile.*

### **Incontro con il Dott. Renato Oldoini (Presidente Confedilizia La Spezia):**

*Passando alla trattazione del **primo punto all'ordine del giorno**, il Sindaco ricorda quanto discusso nella riunione precedente in merito agli affitti delle attività commerciali.*

*Non potendo il Comune entrare nella trattativa privata, è stato richiesto al Dott. Oldoini, Presidente di Confedilizia La Spezia, che ringrazia per la presenza, di partecipare all'incontro odierno per chiarire le opportunità in essere e la disponibilità dell'associazione di farsi carico di supportare le attività commerciali in caso di trattativa con i privati.*

## DIBATTITO

*Il Dott. Oldoini chiarisce le misure introdotte dal DL di ultima pubblicazione, che introduce la cessione del credito di imposta di cui gode il conduttore (60%) a favore del proprietario, il quale potrà compensare detto credito in sede di dichiarazione dei redditi già in corso d'anno.*

*La cessione del credito di imposta è prevista anche per gli affitti di azienda, ma il credito è pari al 30%.*

*La compensazione può essere compensato già nella dichiarazione di settembre, ma siamo in attesa della pubblicazione del decreto di attuazione che spiegherà meglio la procedura.*

*Oltre al credito di imposta c'è la possibilità di concordare una riduzione dell'affitto tra le parti, in caso di mancata proroga della cessione del credito sopra esposto.*

## CONCLUSIONI

*L'Associazione si mette a disposizione del Comune per cercare di favorire gli accordi tra le parti supportando le stesse nella fase di trattativa, anche con riunioni sul territorio.*



*Il Sindaco ringrazia il Dott. Oldoini per la disponibilità. Sarà effettuato un comunicato congiunto per dare informazione alla popolazione.*

## **Volontariato: attività da fare e presentazione progetto adotta un luogo**

*Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.*

*Come discusso nella precedente riunione oggi si comincerà a parlare di progetti specifici che potranno essere realizzati, anche attraverso il supporto del Comune, grazie al regolamento in essere di sussidiarietà orizzontale.*

*Il Comune cercherà di fare sintesi delle richieste che arriveranno per curare insieme con il supporto dell'ufficio tecnico la predisposizione formale del progetto, sul quale garantire la copertura assicurativa e la fornitura di materiali, qualora necessaria.*

## **DIBATTITO**

*Dalla discussione emergono i seguenti progetti:*

*Adotta un luogo che nasce da un percorso fatto dai cittadini; Le attività di volontariato possono servire solo se le persone che ne fanno parte concordano un progetto, altrimenti è riduttivo. Stipulare un atto con l'Amministrazione per andare a realizzare quello di cui si ha bisogno. Pulire o abbellire uno spazio personale fino a coinvolgere più paesi.*

*Bacheca delle necessità e delle difficoltà per avere un punto di discussione e confronto frutto di una condivisione collettiva. A livello di valore un progetto strutturato collettivamente è sempre migliore della genialità individuale.*

*Progetto ripuliamo Manarola/Riomaggiore e Volastra. Saranno presentate una serie di attività finalizzate alla realizzazione di una "mission" collettiva a carattere sociale. Promuovere una serie di giornate di pulizia a cadenza mensile delle vallette e delle scalinate attraverso il coinvolgimento attivo dei cittadini e dei turisti.*

*Progetto di riqualificazione del mulino di Manarola, patrimonio di tutta la comunità, che sarà realizzabile nel futuro in quanto è molto impegnativo. A latere di questo macro progetto, si sono sviluppati micro progetti con mostre fotografiche (Anselmo Crovara), mostre pittoriche, ecc.*

*La comunità si è molto ritrovata in questo momento di crisi ed è importante coltivare questo valore. Progetto per l'estate: ridisegnare i tracciati dei vecchi ponti accompagnato dal racconto di storie del paese. Luoghi di aggregazione e comunicazione non solo luoghi di passaggio, assieme a materiale fotografico e pittorico. Il tutto da sviluppare attraverso la tecnologia, con qr code che potranno essere dislocati magari nelle piazze dove c'è più spazio o all'oratorio di Manarola programmando visite. Si vorrebbe rifare la mostra pittorica di Manaea arte per far esprimere le persone del paese. Si possono condividere anche con Riomaggiore. L'Associazione Radici presenterà il progetto nel dettaglio.*

*Si evidenzia la necessità di mantenere la guardia medica anche per l'estate.*



*Si evidenzia la necessità di mantenere alta l'attenzione sulla questione sanitaria, in quanto con l'apertura dei confini potrebbero esserci dei rischi. Se ci fosse un focolaio da noi saremmo costretti a richiudere tutto e questo, oltre al rischio per la vita umana, comporterebbe anche un passo indietro dal punto di vista turistico. Si chiede se ci sono linee guida specifiche per regolare gli accessi e controllarli (con controllo di temperatura, mascherina, ecc) da adottare come prevenzione (es. mascherina obbligatoria).*

*Queste procedure restrittive potrebbero tutelarci ed evitare di tornare indietro. In quel caso anche la ripresa economica sarebbe compromessa.*

*Si propone di ripristinare la strada che va ai laghi, oltre la strada dei Santuari.*

*Si propone una lungimirante gestione di un problema ambientale legato a questa crisi. Sarebbe opportuno organizzare un acquisto coerente dei prodotti di sanificazione. Un prodotto che possa avere un minore impatto ambientale. Si potrebbe creare un gruppo di acquisto con il supporto del Parco e dei Comuni.*

*Si nota un incremento di guanti di lattice nelle reti.*

*Sono in corso di produzione nuove tipologie di mascherine e di guanti di minor impatto ambientale, quando saranno disponibili, si potrebbero usare o incentivare l'acquisto, e anche raccoglitori appositi da mettere nel territorio. Sarebbe un bel segnale anche nei confronti del turismo.*

*Ci sarebbero vantaggi importanti anche economici trattandosi di gruppi di acquisto numerosi.*

*Sarebbe necessario confrontarci in via preventiva con ACAM per rivedere gli impianti di trattamento dei nostri reflui, agendo in modo preventivo per diminuire l'impatto ambientale attraverso l'uso di abbattitori specifici.*

## **PRINCIPALI RISPOSTE EMERSE NEL CORSO DEL DIBATTITO**

*Per quanto riguarda le risorse finanziarie si precisa che per il 2020 sono stati incassati solo circa 10.000€ di imposta di soggiorno e che, pertanto, dovranno essere rivisti gli investimenti programmati per il 2020 che a dicembre erano stimati in circa 500.000€.*

*Si dovrà attendere almeno agosto per capire quanti incassi ci saranno nel 2020 per ridefinire una nuova programmazione. Verificheremo le spese non effettuate nel 2019 (es. bagni) per rimodulare anche questi investimenti.*

*Si precisa che per il 2020 non ci saranno molti incassi che invece lo scorso anno erano presenti (es. bus turistici, parcheggio Manarola, suolo pubblico, ecc.). Inoltre, essendo in piano di riequilibrio non abbiamo nemmeno avanzi degli anni precedenti da poter utilizzare. Si dovrà attendere di capire quanti contributi arriveranno a favore dei Comuni per fare una previsione di chiusura del bilancio 2020.*

*Per quanto riguarda il servizio di guardia medica, si precisa che l'Amministrazione ha già deliberato i contributi necessari fino a maggio e si verificherà con la ragioneria se ci sono risorse per prolungare il servizio e ne sarà data comunicazione appena possibile.*



*Anche per quanto riguarda la gestione delle spiagge e degli scali sarà necessario attendere il riscontro da parte di Regione per quanto riguarda i finanziamenti che saranno disponibili. Potrebbe esserci anche la necessità di avere un supporto di volontari per organizzare i controlli, in coordinamento con le forze dell'ordine.*

*Per quanto riguarda i controlli all'accesso, gli stessi sono impraticabili per questioni di spazi. Non ci sarebbe la possibilità fisica di bloccare le persone e misurare la temperatura, si creerebbero code e disagi non gestibili. Per quanto riguarda l'uso obbligatorio di mascherine possiamo valutare l'adozione.*

*Dobbiamo cercare di attivare tutta una serie di iniziative per prevenire possibili assembramenti o comportamenti che comportino contagi.*

*Si richiede alle associazioni di far passare questo messaggio: La pandemia è ancora in corso e quindi le misure di sicurezza vanno ancora rispettate. Serve una consapevolezza che va oltre al cartello e alla vigilanza. Una consapevolezza collettiva che deve riguardare tutti: attività commerciali e cittadini. Dobbiamo cercare di fare squadra per arginare possibili problematiche che dovessero insorgere e poi costringerci a tornare indietro.*

**Lettera Commissione Commercio e associazioni (Associazione Commercianti Riomaggiore, Ospitalità Via dell'Amore, Consorzio turistico inManarola) del 14/05/2020.**

*Si passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno.*

*Il Sindaco precisa che le commissioni devono lavorare attraverso convocazioni formali, rispettando il regolamento in essere e prima di far uscire lettere a firma Commissione i contenuti delle stesse devono essere trattate all'interno di sedute formali, preventivamente convocate.*

*Nel merito della lettera si ribadisce quanto dichiarato nella precedente riunione e si conferma la disponibilità del Comune a prendere in considerazione le varie richieste effettuate (verbalizzate nella riunione del 13 maggio us) e sarà affrontato il tema degli sconti appena ci saranno certezze sulla chiusura del bilancio 2020.*

*Per quanto riguarda la Tari, si ribadisce che non ci sono trattative in corso ma, come già dichiarato nella scorsa seduta, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo metodo tariffario di ARERA, è in corso a livello di ATO Provinciale una verifica delle nuove modalità di calcolo previste dalla normativa. Pertanto, fino a che non sarà chiarito questo aspetto, oltre ad eventuali contributi a copertura, non è possibile definire eventuali scontistiche o riformulazioni della tariffa.*

*Appena ci saranno novità anche su questi aspetti sarà fissato un incontro specifico.*

## **DIBATTITO**

*Per quanto riguarda il funzionamento della Commissione commercio saranno seguite le dovute formalità.*

*Emerge la necessità di costituire un tavolo specifico con le attività commerciali ed economiche, in quanto ci sono aspetti e criticità complesse che gli altri non hanno.*

*Si richiedono chiarimenti sulle modalità di concessione del suolo pubblico ulteriore rispetto a quello attuale.*

*Per la TARI si rende necessario capire quali sono le condizioni di questa rinegoziazione anche a fronte delle linee guida di Arera. Inoltre, da uno studio effettuato è emersa una differenza rilevanti sulle tariffe/coefficienti*



*dal Comune di Riomaggiore e i Comuni limitrofi. Si richiede anche la revisione degli sconti, in particolare, per quelli previsti per i detentori del marchio del Parco.*

*E' emersa la criticità relativa ai parcheggi e si propone l'istituzione di un tranfer dalla Zorza per attivare turisti.*

*Si richiedono informazioni sugli orari dei treni da Giugno e sull'apertura del parcheggio di Riomaggiore.*

## **PRINCIPALI RISPOSTE EMERSE NEL CORSO DEL DIBATTITO**

*Per quanto riguarda il suolo pubblico, l'Amministrazione si rende disponibile a valutare caso per caso anche possibili ampliamenti. Cercheremo di trovare soluzioni in grado di risolvere le problematiche che si presenteranno. Non ci sono particolari disposizioni, tranne quelle di tenere libere le piazze perché sarà necessario garantire uno spazio più grande anche per le persone.*

*Per quanto riguarda la Tari non c'è una trattativa, ma la definizione in sede di Ambito della Spezia delle modalità di costruzione dei piani finanziari. Prima di prendere le decisioni su sconti o su come distribuire in tariffa il costo dovranno essere chiariti tutti gli aspetti: costo piano finanziario, numero di utenze commerciali (es. le case non affittate passeranno nella domestica come seconda casa), contributi disponibili, ecc.. Il nostro obiettivo è diminuire la Tari per le attività commerciali, concedere una dilazione e mantenere costante la Tari per le utenze domestiche. Per trovare un equilibrio dobbiamo prima sapere tutte le variabili in campo.*

*Per quanto riguarda il raffronto con tariffe/coefficienti di altri Comuni, si ricorda che la costruzione della tariffa arriva a valle di decisioni politiche fatte a monte (es. la % che si distribuisce sulle non domestiche), dal numero di utenze (domestiche e non domestiche), dalle categorie di attività commerciali. La tariffa è il risultato di una formula matematica che dipende da tutte le variabili in campo e delle scelte politiche (divisione domestica e non domestica, scontistica, ecc).*

*Paragonare le tariffe dei diversi Comuni è un esercizio che serve a poco perché ci sono condizioni estremamente diverse (numero di abitanti, categorie industriali, valore del piano finanziario, distribuzione domestica e non domestica, ecc).*

*Su questo punto sarà aperto un confronto specifico con il supporto del responsabile finanziario o consulente del Comune per chiarire anche gli aspetti tecnici.*

*Per la costituzione di un tavolo dedicato alle attività commerciali non se ne ravvisa la necessità perché andrebbe contro al senso stesso di aver costituito un tavolo di lavoro permanente collettivo per dare forza a proposte e soluzioni che arrivino dal mondo delle associazioni (tutte). Il senso di questo tavolo è quello di confrontarci su tutte le problematiche specifiche che saranno messe di volta in volta all'ordine del giorno, in modo sinergico e senza lasciare indietro nessuno. Ci siamo dati un metodo di lavoro in sede di costituzione e lo abbiamo condiviso. Tornare indietro adesso, sarebbe come delegittimare la scelta che abbiamo fatto e gli interlocutori presenti.*

*Tutte le problematiche saranno trattate in appositi incontri, perché tutte le problematiche hanno dei risvolti anche sociali, non solo economici.*

*Per quanto riguarda il Marchio del Parco si verificheranno insieme al Parco le tempistiche per il rilascio delle certificazioni anche a favore dei bar e ristoranti.*



*Per quanto riguarda l'attivazione di un transfer dalla Zorza si rileva la problematica che i pulmini sono piccoli e quindi si rischierebbero assembramenti. I lavori alla stazione termineranno entro il 31 maggio, ma al momento non ho ricevuto comunicazioni formali da parte di Regione Liguria. Il treno rimane sicuramente il mezzo di trasporto più sicuro dal punto di vista sanitario.*

*Il parcheggio di Riomaggiore è privato, verificheremo i tempi di apertura.*

*Sarebbe importante condividere una promozione del territorio coerente e sinergica verso il turista. Quale messaggio vogliamo dare al turista? Credo sia opportuno mettere a sistema informazioni omogenee. Come arrivare, dove andare, quali sono i bar e ristoranti aperti, quali strutture ricettive, ecc...*

*Sarebbe importante avere un feedback da parte delle Associazioni per creare pagine dedicate sul sito del Comune per promuovere la consegna a domicilio (tra affittacamere e bar/ristoranti). Credo sia opportuno utilizzare questo tavolo per sviluppare sinergie tra le associazioni e le attività commerciali, per visite guidate, posti di interesse, ecc per arrivare entro giugno alla definizione di un percorso: arrivo in sicurezza, gestione in sicurezza, promozione attività commerciali e cultura del territorio.*

*Il Comune può mettere a disposizione i propri canali (sito internet, comunicati stampa, ecc) coinvolgendo anche il Parco e gli altri territori, ma prima dobbiamo confrontarci al nostro interno per costruire una proposta motivata.*

## **CONCLUSIONI**

***In merito al punto 1)** si manderà comunicato ufficiale alla cittadinanza;*

***In merito al punto 2)** Si attende dalle associazioni proposte puntuali per poter coinvolgere i volontari e attivare, attraverso il regolamento di sussidiarietà orizzontale, per garantire materiale e copertura assicurativa.*

*Attivazione bacheca delle necessità e delle difficoltà.*

*Verifica disponibilità di bilancio per sostenere guardia medica.*

***In merito al punto 3)** si convocherà appena possibile una riunione dedicata all'approfondimento tecnico del tema Tari alla presenza del Responsabile finanziario o al Consulente del Comune. Per quanto riguarda la definizione della tariffa 2020, i chiarimenti dovrebbero arrivare tra giugno e luglio e quindi si fisseranno sedute dedicate.*

## **Proposte emerse:**

*Ci attiveremo con il Parco per organizzare gruppi di acquisto mirati e, in via preliminare, per fare la ricerca di materiali meno impattanti e con Acam per verificare soluzioni attraverso l'uso di abbattitori, anche grazie al supporto del Consigliere Rollandi.*

*In collegamento alla proposta sopra riportata, si organizzerà una seduta dedicata al tema protocolli, da convocare già entro la fine della settimana (**sabato 23 maggio ore 10:00 - ODG Condivisione protocolli per***



*attività commerciali e ricettive), al fine di mettere a fattor comune delle idee, nelle quali inserire anche l'uso dei particolari prodotti.*

*In collegamento alla proposta sopra riportata, si organizzerà una seduta dedicata al tema promozione turistica, per mercoledì 27 maggio ore 14:30 – ODG Promozione turistica 2020 e sinergia tra le attività commerciali e ricettive), al fine di mettere a fattor comune delle idee che possano promuovere in modo strutturato il nostro territorio.*