COMUNE DI RIOMAGGIORE

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n° 4413 Riomaggiore: 16/04/2018

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI DI ORMEGGIO PRESSO LE MARINE DI RIOMAGGIORE E MANAROLA, RISERVATI ALLE UNITA' ADIBITE AD USO COMMERCIALE – ANNO 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

VISTI e RICHIAMATI

- il vigente Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUD) del Comune di Riomaggiore, approvato dalla Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n°2254 del 23/05/2016, con particolare riguardo all'art. 4.3 ad argomento "Noleggio e/o locazione unità da diporto";
- il vigente "Regolamento di esecuzione e organizzazione dell'Area Marina Protetta denominata "Cinque Terre", approvato con Decreto 24 febbraio 2015 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- il Disciplinare integrativo al Regolamento di esecuzione ed organizzazione dell'Area Marina Protetta "Cinque Terre" approvato con Delibera n°7 del 16/03/2018 del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Cinque Terre e con nota del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29/03/2018.

PRECISATO CHE

- il Comune di Riomaggiore risulta titolare della Concessione Demaniale n°6/2008 del 29/07/2008, repertorio n°2885, registrata alla Spezia in data 07/08/2008 al n°4286, serie 3, per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 1.900,00 per il mantenimento e gestione di una catenaria per l'ormeggio delle unità da diporto ad uso pubblico, nella Marina di Riomaggiore, collocata nell'area a mare delimitata dalla diga frangiflutti e lo scalo;
- all'interno dell'area a mare delimitata dalla diga, sono state individuate n° 9 boe (contraddistinte con il colore giallo nell'allegata planimetria) che sono riservate all'ormeggio di n° 9 unità adibite all'uso commerciale noleggio della lunghezza f.t. fino a metri 9,00, oltre ulteriori n° 4 boe, anch'esse indicate con il colore giallo nella planimetria allegata, destinate all'ormeggio di n° 4 unità adibite all'uso commerciale locazione della lunghezza f.t. fino a metri

Comune di Riomaggiore - Provincia della Spezia
via Signorini 118 - 19017 Riomaggiore (SP) tel. 0187 760219 – fax 0187 920866
email: urp@comune.riomaggiore.sp.it /pec: segreteria@pec-comunediriomaggiore.it

4,00. Suddetto campo boe è attualmente in fase di realizzazione da parte dell'Amministrazione comunale;

- il Comune di Riomaggiore in data 13/04/2018 – prot. 4318, conformemente al PUD sopra richiamato, ha pubblicato istanza di rilascio di Concessione Demaniale marittima ad uso pubblico per lo specchio acqueo antistante la Marina di Manarola per complessivi 6.800,00 mq, collocata nell'area a mare delimitata dalla diga frangiflutti, la congiungente tra la diga e Punta Bonfiglio e la linea di costa;
- all'interno dell'area a mare suddetta, sono state individuate n° 12 boe (contraddistinte con il colore giallo nell'allegata planimetria) che sono riservate all'ormeggio di n° 6 unità adibite all'uso commerciale noleggio della lunghezza f.t. fino a 9,00 metri. Suddetto campo boe è attualmente in fase di realizzazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- Le autorizzazioni che verranno rilasciate con il presente Bando sono riferite al solo anno 2018 sia per il noleggio che per la locazione. Dall'anno 2019 è intenzione dell'Amministrazione concedere autorizzazioni esclusivamente per l'attività di noleggio escludendo le locazioni.
- con deliberazione della Giunta comunale n°45 del 14/04/2018 è stato dato mandato allo scrivente Responsabile di provvedere alla predisposizione di bando per l'assegnazione delle citate boe destinate all'uso commerciale;

AVVISA

che per il solo anno 2018, sarà possibile inoltrare domande per l'assegnazione dei posti di ormeggio così come individuati nelle allegate planimetrie, riservati alle unità adibite ad uso commerciale (noleggio/locazione) espletando le modalità di seguito elencate:

1. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di assegnazione dell'autorizzazione all'ormeggio per n° 9 unità più 4 nello specchio acqueo racchiuso dalla diga di Riomaggiore e per n° 6 unità nello specchio acqueo antistante la Marina di Manarola, destinate all'uso commerciale, deve essere presentata utilizzando il modello allegato al presente bando.

Nell'istanza è necessario indicare lo specchio acqueo all'interno del quale si intende svolgere l'attività di noleggio/locazione e specificandone la destinazione d'uso (locazione o noleggio), barrando l'apposita casella; si precisa inoltre che l'istanza può essere presentata solo per una delle due aree demaniali in concessione a pena di esclusione dalla procedura di affidamento.

Il plico contenente la domanda di assegnazione ed i documenti ad essa allegati dovrà riportare le generalità del richiedente e l'indicazione "CONTIENE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ORMEGGIO PER USO COMMERCIALE – MARINA DI RIOMAGGIORE E MANAROLA – ANNO 2018"

Le domande di assegnazione potranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del prossimo 26/04/2018.

Il plico contenente la domanda ed i relativi allegati dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Riomaggiore - a rischio esclusivo del mittente – entro il termine di scadenza sopra rappresentato.

Si segnala che del giorno e ora di arrivo del plico farà fede esclusivamente il timbro apposto dal personale ricevente di questa Amministrazione.

Per quanto concerne la consegna a mano, i plichi dovranno essere consegnati a questa Amministrazione comunale nei giorni dal Lunedì al Sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00, con esclusione dei giorni festivi.

La domanda di assegnazione ed i relativi allegati potranno essere trasmessi anche via PEC al seguente indirizzo: segreteria@pec-comunediriomaggiore.it; in questo caso la domanda di assegnazione verrà accettata soltanto in caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in caso di apposita identificazione e corrispondenza dell'autore della domanda con il soggetto identificato con le credenziali PEC. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da caselle di posta elettronica ordinarie. L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ORMEGGIO PER USO COMMERCIALE – MARINA DI RIOMAGGIORE E MANAROLA – ANNO 2018"

Le domande eventualmente pervenute fuori termini, saranno collocate nell'ordine cronologico di ricevimento, nella graduatoria di cui al successivo articolo 3, in caso si rendessero liberi dei posti barca a causa di rinunce o richieste di assegnazione inferiori al numero delle boe destinate all'ormeggio per le unità destinate all'uso commerciale (noleggio/locazione).

Non sono ammesse:

a) più domande per la medesima unità da parte di soggetti diversi;

b) domande presentate dal medesimo soggetto per più di uno specchio acqueo;

c) più di una istanza presentata da parte del medesimo richiedente;

d) domande presentate da soggetti che dichiarano di non aver compiuto la maggiore età;

e) domande incomplete, non sottoscritte, illeggibili, mancanti degli allegati obbligatori richiesti; in questi casi la domanda sarà ritenuta inammissibile senza l'obbligo di richiesta di integrazioni da parte dell'Ufficio.

Nel caso in cui fossero accertate violazioni alle prescrizioni di cui sopra i richiedenti saranno esclusi dalla procedura di assegnazione.

Allegati obbligatori:

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;

b) fotocopia del Codice Fiscale;

c) visura di iscrizione alla CCIAA non anteriore a mesi tre (solo nel caso di soggetti giuridici);

d) fotografia/e della/delle unità per la/le quale/i viene presentata la domanda, in primo piano, a colori, delle dimensioni minime di cm. 10x15, con esclusione di foto da catalogo e/o generiche. La foto a colori dovrà rappresentare l'unità così che la stessa appaia su uno dei lati lunghi. Dovranno risultare visibili scritte, disegni o particolari che aiutino ad identificare l'unità.

e) fotocopia della polizza assicurativa (RCT), intestata al richiedente o al comproprietario dell'unità;

f) eventuali altri titoli autorizzativi, nulla-osta, licenze o quant'altro risulti necessario per svolgere l'attività di locazione e noleggio dei natanti;

per imbarcazioni

g) copia della licenza di abilitazione alla navigazione;

per natanti

h) copia del certificato d'uso del motore e/o dichiarazione di potenza rilasciata dal costruttore e della dichiarazione di conformità CE se dovuta.

2. PROCEDURA E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Dopo la scadenza dei termini di presentazione delle domande (ore 12:00 del 26/04/2018) le assegnazioni saranno effettuate, previo esame di completezza delle domande presentate, secondo i seguenti criteri di priorità:

I. Soggetti e Imprese con residenza o sede legale nel Comune di Riomaggiore nel limite di una sola unità da diporto in possesso di autorizzazione a svolgere l'attività da parte dell'Autorità Marittima competente;

II. Soggetti Imprese con residenza o sede legale nel Comune di Riomaggiore per un'eventuale seconda unità da diporto oltre la prima, solo nel caso di disponibilità di boe libere;

III. Soggetti Imprese con residenza o sede legale nel Comune di Riomaggiore per un'eventuale terza unità da diporto oltre la seconda, solo nel caso di disponibilità di boe libere;

IV. Soggetti Imprese con residenza o sede legale nel Comune di Riomaggiore per un'eventuale quarta unità da diporto oltre la terza, solo nel caso di disponibilità di boe libere;

V. Soggetti Imprese con residenza o sede legale nel Comune di Riomaggiore per un'eventuale quinta unità da diporto oltre la quarta, solo nel caso di disponibilità di boe libere;

VI. Soggetti e Imprese con residenza o sede legale al di fuori del Comune di Riomaggiore nel limite di una sola unità da diporto in possesso di autorizzazione a svolgere l'attività da parte dell'Autorità Marittima competente;

VII. Soggetti e Imprese con residenza o sede legale al di fuori del Comune di Riomaggiore per un'eventuale seconda o più unità da diporto oltre la prima, solo nel caso di disponibilità di boe libere;

Nel caso in cui le domande presentate e valutate in base a ciascuno dei suddetti criteri di priorità dovessero risultare superiori ai posti disponibili in banchina, le assegnazioni saranno effettuate

secondo i seguenti, ulteriori, criteri aventi anche valenza di carattere ambientale e di rispetto delle tradizioni:

VIII. Anzianità di servizio nel Comune di Riomaggiore;

IX. Unità da diporto con propulsione principale elettrica o a vela;

X. Tradizionale "gozzo ligure" con fasciame in legno;

XI. Tradizionale "gozzo ligure" in vetroresina;

XII. Altre unità da diporto.

Nel caso, infine, in cui si dovessero presentare ulteriori situazioni di "parità" fra le istanze di assegnazione presentate, fermo restando la selezione in base ai criteri sopra rappresentati, si procederà al sorteggio fino ad esaurimento dei posti di ormeggio disponibili; la data e l'ora delle operazioni di sorteggio saranno rese pubbliche e comunicate ai soggetti interessati con congruo anticipo.

3. GRADUATORIA E ASSEGNAZIONI PROVVISORIE

Al termine dell'espletamento delle procedure di assegnazione con le relative verifiche, sarà redatta una graduatoria delle assegnazioni e delle istanze presentate che sarà, prontamente, pubblicata nell'apposita sezione trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Riomaggiore (www.comune.riomaggiore sp.it).

L'Amministrazione comunale procederà, quindi, ad inviare agli assegnatari una proposta di assegnazione provvisoria, che si trasformerà in definitiva al completamento della messa in opera del campo boe dedicato e quando il soggetto assegnatario avrà espletato i seguenti adempimenti:

a) Versamento della quota relativa al "canone compensativo" di cui al successivo articolo 5;

b) Presentazione della autorizzazione all'esercizio delle attività di noleggio e/o locazione rilasciata dall'Ente Gestore dell'Area Marina Protetta, ai sensi dell'articolo 22 del vigente "Regolamento di esecuzione e organizzazione dell'Area Marina Protetta denominata "Cinque Terre", valevole per l'anno 2018.

In caso di mancato adempimento alla presentazione di quanto sopra, entro i termini assegnati, si procederà ad escludere l'assegnatario dalla graduatoria considerandolo quindi rinunciatario e si assegnerà il posto barca al primo soggetto richiedente nella graduatoria degli esclusi.

Esaurita la graduatoria delle assegnazioni, se risultassero ancora disponibili posti barca, saranno esaminate le istanze pervenute fuori dai termini previsti dal presente Bando/Avviso.

L'Amministrazione comunale, nell'ambito del piano di ripartizione degli ormeggi all'interno delle aree a mare antistanti le Marine di Riomaggiore e Manarola, si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di variare la dislocazione delle assegnazioni, per cause di forza maggiore o al fine di una più razionale disposizione delle unità e di utilizzazione dell'area.

4. ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

I soggetti assegnatari degli ormeggi, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione comunale, dovranno procedere al versamento della quota del "canone compensativo" di cui al successivo articolo 5.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato dal titolare dell'assegnazione, ovvero se effettuato da suo delegato, con specifico riferimento al soggetto assegnatario.

In caso di mancata osservanza dei termini sopra indicati viene meno il diritto all'assegnazione.

L'assegnatario dovrà comunicare preventivamente qualsiasi variazione dell'unità da diporto dichiarata in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione; tale comunicazione dovrà avvenire in forma scritta, via PEC (inviata obbligatoriamente da altra casella PEC) al seguente indirizzo: segreteria@pec-comunediriomaggiore.it o presentata direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Riomaggiore.

Il competente Servizio Demanio Marittimo, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione di variazione, comunicherà all'assegnatario la compatibilità della nuova unità da diporto con il posto di ormeggio assegnato; nel caso in cui l'unità proposta non risultasse compatibile e non vi fossero nuovi ormeggi disponibili, non sarà consentita la variazione dell'unità da diporto.

La mancata comunicazione delle variazioni alla unità da diporto oggetto di assegnazione rispetto a quanto dichiarato nella domanda, risulta condizione sufficiente per dichiarare la decadenza dell'assegnazione.

All'atto di consegna da parte dell'Amministrazione dell'autorizzazione definitiva, sarà trasmesso all'assegnatario il disciplinare di utilizzo dell'ormeggio, al quale si dovrà fare riferimento e, qualora si dovessero ravvisare comportamenti non conformi a quanto descritto nel suddetto disciplinare, l'Amministrazione si riserva la possibilità di revoca immediata dell'autorizzazione per l'anno 2018, trattenendo il canone versato, fatto salvo un ulteriore risarcimento di eventuali danni provocati.

5. CANONI CAMPENSATIVI

Per l'anno 2018, come stabilito con deliberazione della Giunta comunale n°45 del 14/04/2018, i canoni compensativi da corrispondere da parte dei soggetti assegnatari degli ormeggi ad uso commerciale (locazione e noleggio) risultano i seguenti:

Soggetti e Imprese con residenza o sede legale nel Comune di Riomaggiore		
Unità da diporto con lunghezza f.t. fino a 6,00 metri	€.400,00	(euro quattrocento/00)
Unità da diporto con lunghezza f.t. da 6,00 metri fino a 9,00 metri	€. 700,00	(euro settecento/00)
Soggetti e Imprese con residenza o sede legale al di fuori del Comune di Riomaggiore		
Unità da diporto con lunghezza f.t. fino a 6,00 metri	€. 1.000,00	(euro mille/00)

Unità da diporto con lunghezza f.t. da 6,00 metri fino a 9,00 metri	€. 2.000,00	(euro duemila/00)

L'assegnazione ha durata di anni 1 (anno solare 2018).

6. VERIFICHE

L'Amministrazione comunale, qualora si rendesse necessario, potrà procedere alla verifica dei dati dichiarati nelle istanze di assegnazione.

Per effetto della presentazione della domanda viene, pertanto, autorizzato da parte del soggetto richiedente, qualunque tipo di controllo preventivo da parte dell'Ente gestore della procedura.

Per i controlli per i quali si rendesse necessario salire a bordo dell'unità da diporto, il soggetto assegnatario dovrà essere preventivamente avvisato e potrà presenziare durante lo svolgimento delle operazioni di verifica.

7. DISPOSIZIONI FINALI E PUBBLICITA'

Per tutte le disposizioni non richiamate nel presente Bando e per tutte le norme di comportamento che gli assegnatari devono osservare, viene fatto esplicito rimando al vigente "Regolamento di esecuzione e organizzazione dell'Area Marina Protetta denominata "Cinque Terre", approvato con Decreto 24 febbraio 2015 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare", nonché al Disciplinare integrativo al Regolamento di esecuzione ed organizzazione dell'Area Marina Protetta "Cinque Terre" approvato con Delibera n°7 del 16/03/2018 del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Cinque Terre e con nota del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29/03/2018

Il presente Bando/Avviso sarà pubblicato integralmente nell'apposita sezione trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Riomaggiore (www.comune.riomaggiore.sp.it) per giorni 10 (dieci)

Per ulteriori chiarimenti sulla presente procedura gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Demanio del Comune di Riomaggiore, previo appuntamento da concordare telefonando al 0187760220, 0187760215, 0187760229, oppure tramite la casella di posta elettronica: ut1@comune.riomaggiore.sp.it – lavoripubblici@comune.riomaggiore.sp.it

Riomaggiore lì, 16 aprile 2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Euro Procaccini)

COMUNE DI RIOMAGGIORE * CINQUE TERRE *