



Comune di Riomaggiore
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE del RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO del 23.12.2014 n. 173

Oggetto: avviso pubblico per affidamento gestione del Castello di Riomaggiore – approvazione bando

PREMESSO

- CHE in data 23 luglio 2011 è stato deliberato lo stato di dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'Art 244 del TUEL approvato con D. Lgs.vo n. 267/2000;
- CHE con Decreto n. 9 del 08.08.13 il Sindaco si è attribuito la Responsabilità dei Servizi di Edilizia Pubblica e Privata;
- CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 12.05.2014 veniva incaricato lo scrivente Responsabile di provvedere a redigere un bando per la l'affidamento della gestione del Castello di Riomaggiore comprensivo della vigilanza della vicina pineta in quanto all'interno del Comune non vi sono figure alle quali affidare la sopraccitata gestione;
- CHE con propria Determinazione n. 78 del 12.06.14 era stato approvato una avviso pubblico per l'affidamento della gestione del Castello di Riomaggiore;
- CHE con propria Determinazione n. 84 del 02.07.14 era stata dichiarata deserta la gara per l'affidamento della gestione del Castello di Riomaggiore.
- CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 24.11.14 è stato incaricato lo scrivente Responsabile a provvedere a redigere un nuovo bando per la l'affidamento della gestione del Castello di Riomaggiore comprensivo della vigilanza della vicina pineta in quanto all'interno del Comune non vi sono figure alle quali affidare la sopraccitata gestione che rispondesse sia alle esigenze del mercato che alle necessità di tutela del patrimonio culturale dell'Ente;

CONSIDERATO necessario che per poter provvedere ad affidare la gestione del Castello di Riomaggiore, in ogni caso tramite avviso pubblico, si rende necessario procedere ad una rivalutazione delle condizioni stabilite nel precedente avviso al fine di rendere lo stesso maggiormente interessante senza, tuttavia, venir meno alle condizioni imprescindibili di garanzia e tutela del patrimonio culturale ed artistico dello stesso Castello;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra, si ritiene necessario ed utile incrementare il periodo di affidamento dello stesso per poter consentire una migliore valutazione di investimento sia sulla struttura che sul patrimonio comunale;

RITENUTO doveroso stabilire un punteggio che non sia dipendente solo dall'offerta economica ma che, pur senza prescindere dalla stessa, abbia una rilevanza minore rispetto alla prospettiva di valorizzazione e promozione turistica del territorio comunale, del valore storico-culturale-artistico del Castello che della tipicità dei luoghi e dei prodotti locali;

DATO ATTO che, pertanto, alla luce di quanto sopra sarà necessario provvedere alla nomina di apposita commissione che proceda alla valutazione delle offerte che saranno presentate;

VISTO l'allegato avviso pubblico predisposto;



Comune di Riomaggiore
SERVIZIO TECNICO

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione che ne rappresentano la parte motiva;
2. di approvare l'allegato avviso pubblico;
3. di provvedere, mediante successivo atto, alla nomina di una Commissione per la valutazione delle offerte che saranno presentate;
4. di pubblicare gli allegati sopraccitati sul sito istituzionale dell'Ente nell'Albo Pretorio e nella apposita sezione "bandi" ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Il Sindaco Dott.ssa Franca CANTUGLIANI)



RELATA DI PUBBLICAZIONE:

Affissa all'albo per 15 gg. consecutivi a far data dal

