



Riomaggiore, lì 1° aprile 2015

**VERBALE DI GARA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CASTELLO DI RIOMAGGIORE IN SEDUTA RISERVATA.**

Oggi, giorno uno aprile dell’anno duemilaquindici, alle ore 12,00, nella sede del Comune di Riomaggiore, nell’ambito della procedura aperta relativa all’affidamento della gestione del Castello di Riomaggiore, si è riunita la Commissione giudicatrice al fine di procedere ai seguenti adempimenti:

- a) comunicazione dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle Offerte Tecniche esaminate;
- b) formazione della graduatoria in base al punteggio complessivo;
- c) dichiarazione dell’aggiudicatario provvisorio.

Sono presenti:

Dott. Ciriaco Di Talia, Presidente di Commissione;  
Arch. Euro Procaccini, membro di Commissione;  
Geom. Agnese Bucchi, membro di Commissione.

Richiamate la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 24.11.2014 e la determinazione del responsabile del servizio finanziario n. 173 del 23.12.2014 con la quale si approvava il bando e il bando stesso;

Visto che nella seduta del 30 Gennaio 2015 il RUP ha accertato la presentazione di una sola offerta da parte della Trading Consult srl;

**COMUNICA**

Che sulla base dell’esame delle domande, sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA – MASSIMO PUNTI 70		PUNTI ATTRIBUITI
Elementi di valutazione	Punteggi e criteri di attribuzione dei punteggi	
1) Proposta progettuale		
a) Progettualità relativa alla valorizzazione del Castello, del patrimonio culturale e ambientale del territorio.	Massimo punti 10 I punteggi verranno attribuiti secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice.	9
b) Progettualità relativa alle iniziative tematiche culturali, ricreative e turistiche.	Massimo punti 10 I punteggi verranno attribuiti secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice.	5

Proposta diretta alla promozione dei prodotti tipici delle Cinque Terre.	Massimo punti 10 I punteggi verranno attribuiti secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice.	5
Modalità di realizzazione dell'informazione turistica intesa come offerta di notizie relative al territorio del Comune di Riomaggiore e orientamento per il turista, strategie di promozione e marketing del Castello sotto il profilo culturale e di valorizzazione del patrimonio comunale.	Massimo punti 10 I punteggi verranno attribuiti secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice.	4
Rapporto con il territorio inteso come esplicitazione del complesso delle sinergie da realizzare con la rete dei servizi territoriali, anche provinciali ed extra provinciale, con le risorse locali dell'associazionismo, con il volontariato e delle modalità di coordinamento con i servizi e le attività esistenti sul territorio.	Massimo punti 10 I punteggi verranno attribuiti secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice.	4
2) Merito tecnico - Professionalità impiegate		
a) numero di operatori impiegati nell'attività	Massimo punti 10 così attribuiti: Personale addetto ai servizi ed attinenti all'attività oggetto della gara: punti 1 per ogni addetto oltre quelli previsti.	7
b) valorizzazione delle professionalità esistenti sul mercato del lavoro del Comune e/o altri soggetti (fornitori, associazioni, persone fisiche), che si intendono coinvolgere nello svolgimento dell'attività, residenti nel Comune di Riomaggiore.	Massimo punti 10 così attribuiti: Alla percentuale più alta verrà attribuito il massimo punteggio (10), alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore.  $x = \text{diversa offerta (più bassa)} \times 10 / \text{offerta più alta}$	10

**TOTALE OFFERTA TECNICA: 44**

**OFFERTA ECONOMICA:**

Alle componenti economiche dell'offerta è attribuito un punteggio massimo di 30 punti, così suddivisi:

1) MAX 20 PUNTI ATTRIBUIBILI AL CANONE D'USO DELL'IMMOBILE.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto del rialzo sull'importo a base d'asta, pertanto il punteggio 20 sarà attribuito alla ditta che produrrà l'offerta al prezzo più alto. Alle altre ditte si attribuiranno i punteggi (X) mediante la seguente proporzione:

Punteggio massimo attribuito = 20 x incremento offerto in sede di gara / (diviso) incremento massimo offerto in sede di gara

$$X = \frac{20 \times \text{incremento offerto}}{\text{Incremento massimo offerto}}$$

PUNTI ATTRIBUITI: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_



- 2) MAX 10 PUNTI offerta di contributi e/o sponsorizzazione per sostenere operazioni inerenti l'attività istituzionale del Comune di Riomaggiore

All'offerta più alta verranno attribuiti punti 10, alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore.

$$X = \text{diversa offerta (più bassa)} \times 10 / \text{offerta più alta}$$

PUNTI ATTRIBUITI: \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_

TOTALE PUNTI: \_\_\_\_\_ 74 \_\_\_\_\_

### DICHIARA

**L'aggiudicazione provvisoria** a favore della Società TRADING CONSULT Srl con sede in Genova - Piazza Cavour 31/R

L'aggiudicazione proclamata con il presente verbale ha carattere provvisorio in quanto, a norma dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, è soggetta ad approvazione del competente organo della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addivenire alla stipulazione del contratto con il concorrente risultato vincitore.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva di procedere a campione alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva non equivale per la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta presentata dal soggetto dichiarato aggiudicatario è irrevocabile fino al termine indicato nel bando.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Dott. Ciriaco Di Talia, Presidente di Commissione;

Arch. Euro Procaccini, membro di Commissione;

Geom. Agnese Bucchi, membro di Commissione;

