



Riomaggiore, li 21 gennaio 2014

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE DI 'PUNTA BONFIGLIO' SITA IN RIOMAGGIORE LOCALITA' MANAROLA.**

L'anno Duemilaquattordici il giorno Ventuno del mese di Gennaio alle ore 12:00 nella sede Comunale di Riomaggiore;

**PREMESSO**

- 1) che con Deliberazione G.C. n. 80 del 9 dicembre 2013 è stata indetta gara per la locazione dell'immobile comunale sopra specificato, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di redigere il relativo bando pubblico;
- 2) che è stato previsto che si proceda all'apertura delle buste in data 21 gennaio 2014;
- 3) che detto bando pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo informatico dell'Ente;

Il giorno martedì 21 Gennaio 2014 alle ore 12.00, presso la sede municipale del Comune di Riomaggiore, in via Telemaco Signorini n. 118 negli uffici comunali, il dott. Ciriaco Di Talia, Segretario Comunale, che assume la presidenza e l'incarico di Segretario verbalizzante della procedura, procede all'apertura delle buste, in seduta pubblica.

Verificata l'integrità delle buste, le stesse vengono aperte e si accerta la presenza dell'offerta tecnica, della quietanza e della richiesta di partecipazione.

Sono presenti in qualità di testimoni, i Sigg.ri

- LUCA FOZIGNANI
- JULIANO CAPELLINI

Il Presidente fa presente che sono pervenuti n. 3 plichi entro le ore 12:00 del giorno 15 Gennaio 2014, data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, e precisamente:

Protocollo n.	Concorrente	Ragione sociale
593 del 15 gennaio 2014 h. 09:38	"CARAME SERVIZI Cooperativa Sociale a r.l."	CARAME SERVIZI Cooperativa Sociale a r.l.
596 del 15 gennaio 2014 h. 09:50	LIVADOTI SIMONE V. Saffi n. 13 BOLANO(SP)	
615 del 15 gennaio 2014 h. 11,37	FIORI NICOLA DOMENICO V. N. Sauro n. 113 POSARA FIVIVIZZANO(MS)	



Il Presidente, dopo avere constatato l'integrità dei plichi pervenuti, procede all'apertura delle buste.

Viene aperto il plico di "CARAME SERVIZI Cooperativa Sociale a r.l.", e si verifica la completezza della documentazione (N° 1 BUSTA GENERALE E N° 2 BUSTE CONTABILI OFF. ECONOMICA E FISCALITÀ)

Viene aperta il plico di LIVADOTI SIMONE, e si verifica la completezza della documentazione; (come sopra)

Viene aperta il plico di FIORI NICOLA DOMENICO, e si verifica la completezza della documentazione. (UNA BUSTA

Sono presenti i seguenti partecipanti alla gara

LIVADOTI	SIMONE
FIORI	NICOLA

*Nicola Fiori*  
giunto alle ore 12,10

E N° 1  
BUSTA PER  
OFF. ECONOMICA

Il Presidente alle ore 12,15 comunica che si procederà alla valutazione delle offerte in seduta segreta e che verrà comunicata ai partecipanti l'attribuzione dei risultati complessivi da loro totalizzati.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Dott. Ciriaco Di Talia - Segretario Comunale

*[Signature]*

A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEI VERBALE, IL SIG. FIORI CHIEDE DI CONOSCERE OVE VENGONO ARCHIVATE LE OFFERTE. IL SEGRETARIO PROCEDE A SIGILLARE LE BUSTE, FACENDOLE SOTTOSCRIVERE DAL SIGNORE FIORI E A CONSERVARLE NEL SUO UFFICIO.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CIRIACO DI TALIA

*[Signature]*

*[Signature]*



Riomaggiore, li 3 febbraio 2014

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE DI 'PUNTA BONFIGLIO' SITA IN RIOMAGGIORE LOCALITA' MANAROLA.  
II SEDUTA (RISERVATA)**

Oggi, giorno 3 febbraio dell'anno duemilaquattordici, alle ore 10,30, nella sede del Comune di Riomaggiore, presso la sede dell'Ufficio Tecnico, viene esperita la procedura aperta relativa alla locazione di immobile collocato all'interno dell'AREA VERDE di Punta Bonfiglio.

La Commissione gara è presieduta dal dott. Ciriaco Di Talia, Segretario Comunale del Comune di Riomaggiore, e dall'architetto Euro Procaccini e dalla geometra Agnese Bucchi, nominati con determina del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 13 di data 22 gennaio 2014.

Verificata la regolarità della Commissione, essendo presenti tutti i commissari, il Presidente dichiara aperta la seduta chiedendo, preliminarmente, ai membri della Commissione di dichiarare l'insussistenza di motivi di incompatibilità con l'incarico e ricordando i doveri di riservatezza a cui attenersi fino all'aggiudicazione.

Ciascun membro della Commissione conferma l'insussistenza di motivi di incompatibilità, di cui fa fede la sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente dà lettura del verbale della seduta pubblica svoltasi in data 21 gennaio 2014, nella quale si è riscontrata la completezza della documentazione presentata dai tre partecipanti, che sono di seguito elencati:

Protocollo n.	Concorrente	Ragione sociale
593 del 15 gennaio 2014 h. 09:38	"CARAME SERVIZI Cooperativa Sociale a r.l."	CARAME SERVIZI Cooperativa Sociale a r.l.
596 del 15 gennaio 2014 h. 09:50	LIVADOTI SIMONE V. Saffi n. 13 BOLANO(SP)	
615 del 15 gennaio 2014 h. 11,37	FIORI NICOLA DOMENICO V. N. Sauro n. 113 POSARA FIVIVIZZANO(MS)	

Il Presidente dà atto che la Commissione dovrà procedere a valutare le offerte sulla base dei criteri e sub criteri indicati nel bando, seguendo l'ordine di arrivo nella valutazione delle offerte.

Si procede ad esaminare in primo luogo l'offerta della ditta CARAME SERVIZI Cooperativa Sociale a r.l. dalla quale emergono i seguenti elementi:

- Presentazione di bonifico bancario per euro 1800,00=;
- Domanda di partecipazione alla gara del sig. Leonardo Moggia, in qualità di rappresentante della cooperativa con allegato valido documento di identità;



- c) Dichiarazione del socio Pietro Campigli sulla mancanza di cause ostative a contrarre con al p.a. e di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 con allegato valido documento di identità;;
- d) Dichiarazione del socio Andrea Alberici sulla mancanza di cause ostative a contrarre con al p.a. e di non essere incorso in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 con allegato valido documento di identità;;
- e) Offerta economica pari a 1.200,00 euro mensili (14.400,00 annui);
- f) Relazione tecnico-illustrativa.

Si apre la busta di Simone Livadoti, contenente:

- a) Presentazione di bonifico bancario per euro 1800,00=;
- b) Domanda di partecipazione alla gara con allegato valido documento di identità;
- c) Documento esplicativo delle procedure che si intendono adottare per la gestione della struttura;
- d) Offerta economica pari a 1.400 euro mensili (16.800 annui).

Infine, si esamina la documentazione contenuta nella busta del sig. Nicola Domenico Fiori, la quale è costituita dai seguenti documenti:

- a) Presentazione di bonifico bancario per euro 1800,00=;
- b) Domanda di partecipazione alla gara con allegato valido documento di identità;
- c) Offerta tecnica;
- d) Offerta economica pari a 1.207,12 euro mensili (14.485,44 annui).

La commissione, valutati gli elementi contenuti nelle offerte tecniche, assegna ai concorrenti i seguenti punteggi:

#### A) CARAME SERVIZI

- 1) CORRISPETTIVO OFFERTO:  $(14.400 \cdot 40) / 16800 =$  punti 34;
- 2) A1 : impegno all'utilizzo del 60%di prodotti delle Cinque Terre = punti 2;  
numero 4 addetti = punti 16  $(20 \cdot 4/5)$ ;
- 3) A2 : esperienza = punti 0
- 4) A3: 18 iniziative promozionali (di cui 10 per sponsorizzazione) punti = 18

**TOTALE: 60**

La Commissione ritiene opportuno chiarire che la pregressa esperienza non è stata debitamente comprovata e che il numero di addetti è stato quantificato nella media tra 5 dipendenti da assumere per 7 mesi annui ed 1 per cinque mesi.

#### B) LIVADOTI SIMONE

- 1) CORRISPETTIVO OFFERTO:  $(16.800 \cdot 40) / 16800 =$  punti 40;
- 2) A1 : impegno all'utilizzo dell'80% prodotti delle Cinque Terre = punti 6;  
numero 5 addetti = punti 20;
- 3) A2 : esperienza = punti 0
- 4) A3: 13 iniziative promozionali (di cui 4 per sponsorizzazione) punti = 13

**TOTALE: 79**

La Commissione ritiene opportuno chiarire che la pregressa esperienza non è stata debitamente comprovata. Il numero delle iniziative è stato rideterminato tenendo conto che le iniziative di promozioni sono state quantificate in 9 (anziché in 12) escludendo "Vino e Jazz al tramonto", il concorso fotografico e la giornata di pittura dedicata ai bambini e le sponsorizzazioni in 4 anziché in 10 escludendo la presentazione dei libri e la partecipazione alle fiere.

#### C) FIORI NICOLA DOMENICO







- 1) CORRISPETTIVO OFFERTO:  $(14.485,44 \cdot 40) / 16800 =$  punti 34;
- 2) A1 : impegno all'utilizzo del 100% di prodotti delle Cinque Terre (salvo quelli che la zona non offre) = punti 9;  
numero 4 addetti = punti 16  $(20 \cdot 4/5)$ ;
- 3) A2 : esperienza = punti 10
- 4) A3: nessuna iniziativa = punti 0.

**TOTALE: 69**

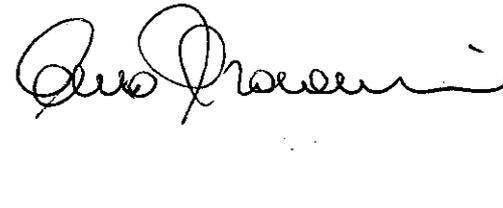
La Commissione ritiene opportuno chiarire che il numero di addetti è stato quantificato nella media tra max 5/6 ad un minimo di due. Nell'offerta tecnica non è stata individuata alcun iniziativa specifica, avendo il partecipante affermato solo di aver intenzione di creare eventi senza spiegare né le modalità né le tipologie.

L'aggiudicatario provvisorio, con un punteggio complessivo di 79, risulta essere: Simone Livadoti.

La Commissione alle ore 11,40 rassegna gli atti al Responsabile per i provvedimenti conseguenti.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Dott. Ciriaco Di Talia – Presidente della Commissione  
Geometra Agnese Bucchi – membro della Commissione  
Arch. Euro Procaccini - membro della Commissione



Post 1926



Riomaggiore, li 12 febbraio 2014

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE DI 'PUNTA BONFIGLIO' SITA IN RIOMAGGIORE LOCALITA' MANAROLA.  
II SEDUTA (RISERVATA)**

Oggi, giorno 12 febbraio dell'anno duemilaquattordici, alle ore 12,00, nella sede del Comune di Riomaggiore, nell'ambito della procedura aperta relativa alla locazione di immobile collocato all'interno dell'AREA VERDE di Punta Bonfiglio, si è riunita la Commissione giudicatrice al fine di procedere ai seguenti adempimenti:

- a) comunicazione dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle Offerte Tecniche esaminate;
- b) formazione della graduatoria in base al punteggio complessivo;
- c) dichiarazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Sono presenti:

dott. Ciriaco Di Talia, Presidente di Commissione;  
geom. Agnese Bucchi, membro di Commissione;  
l'arch. Euro Procaccini, membro di Commissione.

Sono altresì presenti, i seguenti soggetti.

FIORI NICOLA DOMENICO - FERDINI ALESSIA - SIMONE LIVADOTTI -  
MARIA PRISTINET

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 9.12.2013 avente ad oggetto "L'indizione gara per affitto immobili comunali - provvedimenti", la determina del responsabile del servizio tecnico n. 38 del 12.12.2013 con la quale si approvava il bando e il bando stesso;

Visto che nella seduta del 3 febbraio 2014 tutte le offerte presentate sono state considerate ammissibili

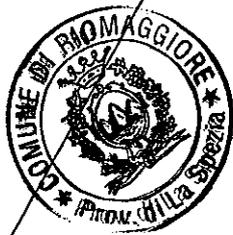
**COMUNICA**

Che sulla base dell'esame delle domande, sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

**A) CARAME SERVIZI**

- 1) CORRISPETTIVO OFFERTO:  $(14.400 \cdot 40) / 16800 =$  punti 34;
- 2) A1 : impegno all'utilizzo del 60% di prodotti delle Cinque Terre = punti 2;  
numero 4 addetti = punti 16  $(20 \cdot 4/5)$ ;
- 3) A2 : esperienza = punti 0
- 4) A3: 18 iniziative promozionali (di cui 10 per sponsorizzazione) punti = 18

**TOTALE: 60**



La Commissione ritiene opportuno chiarire che la pregressa esperienza non è stata debitamente comprovata e che il numero di addetti è stato quantificato nella media tra 5 dipendenti da assumere per 7 mesi annui ed 1 per cinque mesi.

### B) LIVADOTI SIMONE

- 1) CORRISPETTIVO OFFERTO:  $(16,800 \cdot 40) / 16800 =$  punti 40;
- 2) A1 : impegno all'utilizzo dell'80% prodotti delle Cinque Terre = punti 6;  
numero 5 addetti = punti 20;
- 3) A2 : esperienza = punti 0
- 4) A3: 13 iniziative promozionali (di cui 4 per sponsorizzazione) punti = 13

**TOTALE: 79**

La Commissione ritiene opportuno chiarire che la pregressa esperienza non è stata debitamente comprovata. Il numero delle iniziative è stato rideterminato tenendo conto che le iniziative di promozioni sono state quantificate in 9 (anziché in 12) escludendo "Vino e Jazz al tramonto", il concorso fotografico e la giornata di pittura dedicata ai bambini e le sponsorizzazioni in 4 anziché in 10 escludendo la presentazione dei libri e la partecipazione alle fiere.

### C) FIORI NICOLA DOMENICO

- 1) CORRISPETTIVO OFFERTO:  $(14.485,44 \cdot 40) / 16800 =$  punti 34;
- 2) A1 : impegno all'utilizzo del 100% di prodotti delle Cinque Terre (salvo quelli che la zona non offre)= punti 9;  
numero 4 addetti = punti 16  $(20 \cdot 4/5)$ ;
- 3) A2 : esperienza = punti 10
- 4) A3: nessuna iniziativa = punti 0.

**TOTALE: 69**

La Commissione ritiene opportuno chiarire che il numero di addetti è stato quantificato nella media tra max 5/6 ad un minimo di due. Nell'offerta tecnica non è stata individuata alcuna iniziativa specifica, avendo il partecipante affermato solo di aver intenzione di creare eventi senza spiegare né le modalità né le tipologie.

### DICHIARA

**P'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta Livadoti Simone.**

Il Presidente da atto che a verbale viene dichiarato quanto segue:

---

---

---

---

---

---

---

---

L'aggiudicazione proclamata con il presente verbale ha carattere provvisorio in quanto, a norma dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, è soggetta ad approvazione del competente organo della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addivenire alla stipulazione del contratto con il concorrente risultato vincitore.





La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva di procedere a campione alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.  
L'aggiudicazione definitiva non equivale per la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta presentata dal soggetto dichiarato aggiudicatario è irrevocabile fino al termine indicato nel bando.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Dott. Ciriaco Di Talia – Presidente della Commissione  
Geometra Agnese Bucchi – membro della Commissione  
Arch. Euro Procaccini - membro della Commissione

*Ciriaco Di Talia*  
*Agnese Bucchi*  
*Euro Procaccini*

