



COMUNE DI RIOMAGGIORE

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI LAVORI PUBBLICI del 03/10/2018 n. 186

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLE DICHIARAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI SUSSISTENZA DI INTERESSE AD ASSUMERNE LA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA STRUTTURA DESTINATA AD OSTELLO IN MANAROLA NEL COMUNE DI RIOMAGGIORE (SP) PROPEDEUTICA ALLA GARA DI AFFIDAMENTO RICORRENDO ALLO STRUMENTO DI PROJECT FINANCING.

PREMESSO

- Che con decreto del Sindaco di Riomaggiore n° 17 in data 01/04/2017 è stato conferito, all'Arch. Euro Procaccini, l'incarico di responsabile del settore Edilizia Privata – Urbanistica – Settore manutentivo – Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109, comma 2 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 65 del 01/06/2018 con cui l'Amministrazione Comunale manifestava la propria volontà di procedere con la riqualificazione dell'edificio già in oggi destinato a Ostello in Manarola nel Comune di Riomaggiore, adottandone l'inserimento nel Piano OO.PP. in variazione rispetto al Bilancio di Previsione 2018, già approvato con D.C.C. n. 14 del 21.04.2018;

RICHIAMATA la variazione di bilancio approvata con DCC. n° 24 del 09/06/2018 unitamente al P.OO.PP. nel quale è stata inserito l'intervento di riqualificazione e gestione della struttura destinata ad Ostello in Manarola ricorrendo a capitali privati secondo i dettami dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere all'affidamento della concessione mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/16 e Linee Guida Anac n.4, trattandosi di affidamento sotto soglia di cui all'art. 35 stessa legge;

DATO ATTO che, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge il Comune di Riomaggiore ha considerato utile ed opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestano l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione sopracitata, dando atto che, ai sensi dell'art. 63, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 verranno invitati alla procedura negoziata almeno quindici operatori economici, se sussistono in tal numero soggetti idonei, in possesso dei requisiti richiesti;

DATO ATTO che, con la Manifestazione di interesse gli operatori economici interessati erano tenuti a presentare la propria candidatura corredata da uno Studio di Fattibilità redatto ai sensi dell'art. 14 comma 2 del DPR 207/2010, dal Piano Economico e Finanziario, da una relazione che specifichi le caratteristiche del servizio e della gestione e da uno schema di convenzione



COMUNE DI RIOMAGGIORE

SERVIZIO TECNICO

VISTA la determinazione n. 174 del 09/08/2018 con la quale veniva approvato l'avviso esplorativo e i relativi moduli per la partecipazione per la "Manifestazione di interesse per il Project Financing finalizzato alla riqualificazione e gestione della struttura destinata ad Ostello in Manarola nel comune di Riomaggiore (SP) – approvazione avviso e dichiarazione di manifestazione di interesse", a seguito della quale veniva provveduto alla pubblicazione stabilendo il termine del 02/10/2018 per la presentazione delle istanze"

RILEVATO che nei termini stabiliti sono pervenute all'Ufficio Comunale le seguenti istanze:

GASTAMECO S.r.l. di Torino (TO)
IL FAGGIO SOCIETA' COOPERATIVA di Trento (TN)
CONSORZIO AMBIENTE TURISMO IMPRESA 5 TERRE di Vernazza (SP)
GRAND HOSTEL S.r.l. di La Spezia (SP)

CONSIDERATO che l'AC, intende selezionare, fra le proposte pervenute, quella che riterrà maggiormente idonea a soddisfare le proprie esigenze per aspetti economico/progettuali, da assurgere a progetto di fattibilità tecnico economica da porre, dopo le eventuali modifiche/integrazioni ritenute necessarie e dopo la necessaria approvazione, a base della gara di Project Financing per la selezione del soggetto concessionario (art. 183 e succ. D.Lgs. 50/16).

DATO ATTO che la selezione di cui sopra, dovendosi basare sugli elementi valutativi di cui al prospetto inserito nell'avviso esplorativo del bando di Manifestazione di interesse pubblicato, il RUP, dopo l'apertura dei plichi pervenuti - che avverrà in forma pubblica e la cui data verrà preventivamente comunicata ai soggetti che hanno fatto pervenire la propria proposta - si avvarrà di apposita Commissione Tecnica in ausilio, i cui risultati, elaborati dalla Commissione stessa in forma riservata, formeranno la base valutativa cui l'AC potrà riferirsi nella scelta della proposta da portare in approvazione e da porre, successivamente in gara per la scelta del concessionario.

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica in affiancamento al RUP sarà costituita, oltre dallo stesso RUP, da:

Dott.ssa Sabrina Rolla, dipendente dell'Ente con il ruolo di Istruttore Direttivo Contabile
Geom. Marco Martini, dipendente dell'Ente con il ruolo di Istruttore Tecnico
Dott. Ing. Laura Sacchi, Libera Professionista, membro esperto

VISTO il D.Lgs 23/06/2011, n. 118;

VISTO il D.Lgs 10/08/2014, n. 126;

VISTO il D.Lgs 18/04/2018, n. 50 e Linee Anac relative;

DATO ATTO altresì che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis, 1° comma D.Lgs 267/2000;

TUTTO ciò premesso e considerato;



COMUNE DI RIOMAGGIORE

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA

1. di procedere con la valutazione delle proposte pervenute in esito alla pubblicazione dell'Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse di Project Financing finalizzato alla riqualificazione e gestione della struttura destinata ad Ostello in Manarola nel Comune di Riomaggiore (SP), da sottoporre all'Amministrazione Comunale per la scelta della proposta da assurgere quale progetto di fattibilità tecnico economica da porre alla base della successiva gara di Project Financing;
2. di procedere alla nomina della Commissione appositamente incaricata di compiere le valutazioni tecniche da sottoporre all'AC in ausilio alla decisione di cui sopra, così composta:
Dott.ssa Sabrina Rolla, dipendente dell'Ente con il ruolo di Istruttore Direttivo Contabile
Geom. Marco Martini, dipendente dell'Ente con il ruolo di Istruttore Tecnico
Dott. Ing. Laura Sacchi, Libera Professionista, membro esperto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Euro Proccaccini



RELATA DI PUBBLICAZIONE: Affissa all'albo per 15 gg. consecutivi a far data dal