



COMUNE DI RIOMAGGIORE

PROVINCIA DI LA SPEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 29 DICEMBRE 2003

N° 49

OGGETTO: OSTELLO DELLA GIOVENTU' - DETERMINAZIONI.

Publicazione iniziata all'Albo Pretorio
il 30 dic 2003

per rimanervi 15 gg. consecutivi.

Non inviata al Co.Re.Co. ai sensi dell'art. 45,
comma 1, della Legge 142 dell'8 giugno 1990.

Inviata al Co.Re.Co.
in data _____ prot. n° _____
ai sensi dell'art. 45, comma 1, della Legge 142
dell'8 giugno 1990.

Ricevuta dal Co.Re.Co.
in data _____

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo
Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____ senza reclamo.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno _____

perché dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 47, comma 3);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47,
comma 2);

decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del
Co.Re.Co.

dell'atto (art. 46, comma 4);

dei chiarimenti o elementi integrativi di
giudizio richiesti (art. 46 comma 4);

senza che sia stata comunicata l'adozione di
provvedimento di annullamento;

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere
riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5);

Riomaggiore, il _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Ausilia Cavallero

L'anno duemila _____ tre _____
addì ventinove _____ del mese di dicembre _____
alle ore 18.00 in RIOMAGGIORE, nella sala delle adunanze, a
seguito di _____ determinazione del Sindaco _____ e degli
avvisi scritti recapitati a ciascun Consigliere, in
data 24 DIC 03 n° 9559 si è riunito il Consiglio
Comunale in seduta _____ stra _____ ordinaria di
prima _____ convocazione nelle persone dei Sigg.:

	Presenti	Assenti
1) Gogioso Lino	x	
2) Bonanini Franco		x
3) Gasparini Sergio	x	
4) Rollandi Aristide		x
5) Crovara Marco	x	
6) Pecunia Sonia Bonanini	x	
7) Bonanini Fabrizio	x	
8) Rollandi Andrea	x	
9) Bonanini Luigi	x	
10) Germano Giorgio	x	
11) Vestito Mario		x
12) Mazzini Caterina Germano	x	
13) Melani Antonella Andreani	x	

sono chiamati alle funzioni di scrutatori i Sigg.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Ausilia
Cavallero che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gogioso
Lino assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la
trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i seguenti pareri espressi ex L. 142/90 Art. 53, comma 1°:

Parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Servizio in
ordine alla regolarità tecnica

Parere favorevole rilasciato dal Responsabile di Ragioneria
in ordine alla regolarità contabile;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio
Finanziario, ex L.142/90, art. 55 comma 5°, comprovante la
copertura finanziaria dell'impegno di cui al presente atto.

C.C. nr. 49 del 29 dicembre 2003
OSTELLO DELLA GIOVENTU' di MANAROLA - DETERMINAZIONI.

PREMESSO che il Comune di Riomaggiore, con deliberazione del Consiglio Comunale ha affidato la gestione dell'ostello della gioventù di Manarola, mediante la forma della concessione diretta, alla Piccola società cooperativa denominata OASI a r.l., in persona del legale rappresentante sig. BORDONI NICOLA, con sede in Manarola di Riomaggiore scalinata G. Pezzali n. 18;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 3 della convenzione, la concessione ha la durata di cinque anni;
- che alla scadenza della concessione questa potrà essere rinnovata, per un periodo di uguale durata, al concessionario nell'ipotesi in cui questi sia disponibile a corrispondere una maggiorazione del canone non inferiore al 30% del canone originariamente pattuito, al netto degli aumenti ISTAT. La disponibilità a corrispondere la maggiorazione suddetta deve essere resa nota con dichiarazione del concessionario da inviarsi all'amministrazione almeno due mesi prima della scadenza della concessione al primo;

DATO ATTO che, i cinque anni sono scaduti nel mese di aprile ultimo scorso e che la Piccola società cooperativa si è avvalsa della facoltà sopraccitata, mediante invio della dichiarazione, datata 28 gennaio 2003, acquisita al protocollo generale del comune di Riomaggiore in data 29 gennaio 2003, dalla quale risulta la volontà di rinnovare la convenzione secondo quanto disposto dall'art. 3 e che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO che sussistono i presupposti per la proroga, tenuto conto che in questi anni la piccola società cooperativa denominata "OASI" ha sempre dimostrato la propria professionalità e serietà nella conduzione della gestione;

ATTESO altresì, che nel tempo si sono verificati dei disagi alla struttura, ad esempio infiltrazioni di acqua, ecc..., per i quali la cooperativa ha dovuto sostenere i relativi oneri ;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad incaricare un tecnico che effettui tutti gli accertamenti necessari al fine di verificare quali siano le spese a carico dell'inquilino e quali a carico del proprietà;

Tutto ciò premesso

Ad unanimità di voti

Delibera

- Di dare atto che, la gestione dell'Ostello della Gioventù di Manarola è scaduta in data 30 aprile 2003;
- Di dare atto che, la piccola società "OASI", ha inoltrato, due mesi prima della scadenza, e precisamente in data 29 gennaio 2003, la dichiarazione di rinnovo secondo quanto disposto dall'art. 3 della convenzione stipulata con il comune di Riomaggiore in data 6 aprile 1998 al repertorio n. 2440;

- Di prorogare pertanto, alla Piccola società denominata "OASI" a r.l. in persona del legale rappresentante sig. BORDONI NICOLA, avente sede in Manarola di Riomaggiore Scalinata Pezzali, 18, la gestione dell'Ostello della Gioventù di Manarola per ulteriori cinque anni, con decorrenza dal 1° maggio 2003 - e scadenza 30 aprile 2008, alle condizioni espressamente previste dalla menzionata convenzione, e con la corresponsione di una maggiorazione del canone annuale non inferiore al 30% del canone originariamente pattuito, che equivale ad € 33.569,70 al netto degli aumenti ISTAT, da corrisondersi in quattro rate trimestrali, di pari importo, corrispondenti ai trimestri solari, da liquidarsi entro il mese successivo;
- Di dare atto altresì che, con separato e successivo provvedimento della Giunta comunale, si provvederà a determinare le spese per manutenzione ordinaria e straordinaria rispettivamente a carico della cooperativa e a carico del comune di Riomaggiore, a seguito del sopraluogo che verrà effettuato dal tecnico incaricato;
- Di dare atto che il presente provvedimento verrà sottoscritto, per accettazione, dalle parti;
- Di dichiarare la presente, a seguito di separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL Sindaco-PRESIDENTE
Lino Gogioso



IL SEGRETARIO COMUNALE
Cavallero Dr.ssa Maria Ausilia

PER ACCETTAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE
Cavallero Dr.ssa Maria Ausilia

PER ACCETTAZIONE

PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA "OASI" a r.l.

Bordoni Nicola