

COMUNE DI RIOMAGGIORE

## SERVIZIO TECNICO

### **DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO del 16 NOVEMBRE 2011 nr. 10**

#### **Oggetto: Integrazione avviso di gara Ostello della Gioventù- CIG Z2C021E3AC**

Premesso che:

- con decreto n. 1 del 23.06.2011 il Sindaco ha stabilito di attribuire a sé l'incarico di responsabile del servizio tecnico;
- che in data 30.12.2003 era stata concessa alla Coop. OASI la gestione dell'Ostello della gioventù sito in località Manarola, successivamente prorogata con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 31.03.2008 fino al 30.04.2011;
- che, a seguito di una proroga autorizzata dal commissario straordinario, tale concessione prevede la sua naturale scadenza alla data del 30.11.2011;
- ritenuto necessario procedere all'affidamento in concessione dell'immobile medesimo al fine di garantire alla collettività un servizio turistico-ricettivo e contemporaneamente garantire un'entrata alle casse dell'ente;
- Che con delibera n. 9 del 9.11.2011 sono stati approvati l'avviso di gara, lo schema di scrittura privata nonché gli allegati contrassegnati dai n. 1), n. 2), n. 3), n. 4), n. 5), n. 6);
- Preso atto che in data 08.11.2011 è stato notificato al Comune di Riomaggiore ricorso con il quale la Coop. Oasi ha citato in giudizio l'ente dinanzi al Tribunale civile della Spezia chiedendo di accertare e dichiarare che il rapporto tra il Comune di Riomaggiore e la Coop. Oasi, relativamente all'immobile sito in Manarola in via Riccobaldi n. 21, consiste in una locazione di immobile ad uso commerciale di carattere alberghiero; per l'effetto dichiarare che la locazione ha decorrenza novennale più altri nove anni ex art. 27 -28 lg 392/78, a partire dal 2009, ovvero sia da quando l'immobile de quo è entrato ufficialmente a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Riomaggiore; in via subordinata dichiarare che la locazione ha decorrenza novennale, più altri nove anni, a partire dal 5.01.1998 e in ogni caso di rimborsare € 43.417,19 per spese di manutenzione straordinaria;

Rilevata la necessità di provvedere in merito;

Ritenuto di dover integrare l'avviso di gara, approvato con determina n. 9 del 9.11.2011 già pubblicato, nel seguente modo: " si dà atto che al momento della pubblicazione del presente avviso pende un ricorso dinanzi al Tribunale Civile della Spezia, promosso dalla Coop. Oasi affinché venga accertato e dichiarato che il rapporto tra il Comune di Riomaggiore e la Coop. Oasi, relativamente all'immobile sito in Manarola in via Riccobaldi n. 21, consiste in una locazione di immobile ad uso commerciale di carattere alberghiero e per l'effetto dichiarare che la locazione ha decorrenza novennale più altri nove anni ex art. 27 -28 lg 392/78, a partire dal 2009, ovvero sia da quando l'immobile de quo è entrato ufficialmente a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Riomaggiore; e in via subordinata venga dichiarato che la locazione ha decorrenza novennale, più altri nove anni, a partire dal 5.01.1998 e in ogni caso venga rimborsata la somma di € 43.417,19 per spese di manutenzione straordinaria."

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione che ne rappresentano parte motiva;
2. Di integrare l'avviso di gara nel seguente modo " si dà atto che al momento della pubblicazione del presente avviso pende un ricorso dinanzi al Tribunale Civile della Spezia, promosso dalla Coop. Oasi affinché venga accertato e dichiarato che il rapporto tra il Comune di Riomaggiore e la Coop. Oasi, relativamente all'immobile sito in Manarola in via Riccobaldi n. 21, consiste in una locazione di immobile ad uso commerciale di carattere alberghiero e per l'effetto dichiarare che la locazione ha decorrenza novennale più altri nove anni ex art. 27 -28 lg 392/78, a partire dal 2009, ovverosia da quando l'immobile de quo è entrato ufficialmente a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Riomaggiore; e in via subordinata venga dichiarato che la locazione ha decorrenza novennale, più altri nove anni, a partire dal 5.01.1998 e in ogni caso venga rimborsata la somma di € 43.417,19 per spese di manutenzione straordinaria."
3. Di dare mandato agli uffici di procedere alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale;
4. Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa

Il responsabile del servizio tecnico

Il Sindaco

Franca Cantrigliani



### Parere di regolarità tecnica:

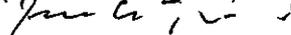
La sottoscritta Franca Cantrigliani in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 Dlgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Riomaggiore LI 16 NOV. 2011

Il Responsabile del Servizio

Il Sindaco

(Franca Cantrigliani)



### RELATA DI PUBBLICAZIONE:

Affissa all'albo per 15 gg. consecutivi a far data dal **16 NOV. 2011**



IL MESSO NOTIFICATORE