

Allegato alla delibera di Consiglio comunale nr. 017 del 30 maggio 2006

REGOLAMENTO

**PER L'INSTALLAZIONE DI TENDE DA SOLE
E OMBRELLONI SU EDIFICI PRIVATI ED
ESERCIZI COMMERCIALI**

REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI TENDE DA SOLE E OMBRELLONI SU EDIFICI PRIVATI ED ESERCIZI COMMERCIALI

INDICE

- ❖ definizione
- ❖ disciplina generale
 - ❖ **norme generali**
 - ❖ **modalità di installazione / revoca**
 - ❖ **struttura**
 - ❖ **tendaggio**
- ❖ **tipologie**
 - ❖ **tende su balconi o poggioli a sbalzo da filo facciata.**
 - ❖ **tipologie ammesse**
 - ❖ **tipologie vietate**

 - ❖ **tende su terrazze ad attico**
 - ❖ **superficie lastrico solare inferiore a quella della parte chiusa o coperta a tetto**
 - ❖ **superficie lastrico solare superiore a quella della parte chiusa o coperta a tetto**

 - ❖ **pergolati e gazebo**

 - ❖ **tende per esercizi commerciali**

 - ❖ **ombrelloni**
- ❖ **normativa di attuazione**

Definizione

Si definiscono tende le strutture interamente costituite da teli in tessuto o materiale similare, sostenute da montanti orizzontali, e/o verticali, in legno, alluminio, ferro o altro metallo fissate o meno a muri perimetrali di edifici.

Si definiscono ombrelloni le strutture interamente costituite da teli in tessuto o materiale similare, sostenuti da montanti verticali, in legno, alluminio, ferro o altro metallo semplicemente appoggiate a terrazze, balconi o altri spazi orizzontali.

❖ disciplina generale

- ❖ norme generali**
- ❖ modalità di autorizzazione**
- ❖ struttura**
- ❖ tendaggio**

norme generali

le tende devono essere sempre di tipo, forma, materiale e colore tali da assicurare il rispetto delle caratteristiche architettoniche e decorative dell'immobile sul quale devono essere installate.

le tende non devono occultare o comunque sottrarre alla vista gli elementi di interesse storico - architettonico - tipologico che caratterizzano la facciata, quali gli stipiti o le cornici delle aperture, gli eventuali sopra luce e rostre, ecc.

le tende devono essere costituite da tela, di forma, colore, materiale, dimensioni e caratteristiche analoghe su tutto il prospetto dell'edificio ed in armonia con quelle installate sugli edifici circostanti;

i materiali ed i colori devono essere uniformati e coordinati per tutti i balconi presenti sulla medesima facciata di un edificio; i teli non devono contenere alcuna forma pubblicitaria

le tende, qualora consentite, non devono mai sporgere dal filo del terrazzo o poggiolo a sbalzo o dal filo della terrazza ad attico;

le tende devono essere montate su strutture leggere e di limitate estensioni;

le tende devono essere dotate di meccanismo di apertura e chiusura.

le tende devono essere del tutto prive di appoggi verticali e/o chiusure laterali.

modalità di installazione / revoca

le tende solari possono essere installate esclusivamente nei casi sotto specificati e comunque a seguito dell'ottenimento di **regolare titolo paesaggistico**.

l'autorizzazione ad apporre tende di qualsiasi specie può essere revocata quando queste non siano mantenute in buono stato, pulite e comunque in condizioni tali da non compromettere il decoro e l'immagine del contesto ambientale di alto valore paesaggistico.

struttura

le tende solari di nuova installazione non devono essere montate su strutture o telai in alluminio anodizzato; le strutture in alluminio anodizzato esistenti, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria di tende solari già autorizzate, devono essere dipinte in tinta bianca, grigio antracite oppure dello stesso colore del telo;

la struttura dovrà essere comunque di modeste dimensioni e verniciata di colore da concordare con gli uffici comunali competenti.

nessun elemento fisso, compreso l'eventuale cassonetto di ricovero, può sporgere oltre i cm. 25 dal paramento murario.



massima sporgenza cm 25

tendaggio

deve essere in linea con le caratteristiche della facciata per quanto attiene a caratteristiche, colore, materiale e tipologia e comunque deve essere preventivamente concordato con gli uffici comunali competenti sulla base di idonea campionatura da allegare alla richiesta di titolo paesaggistico.

sono vietati i teli di plastica o plastificati.

il telo deve essere possibilmente privo di frangia oppure con frangia lineare di altezza massima di centimetri 20

il tessuto dei teli deve essere in tinta unita o rigato tradizionale (esempio: *tela grezza, panna, beige, colore bruciato, giallo ecc.*) ed omogeneo per tipologia e tonalità di colore per ogni unità edilizia.

la colorazione delle tende dovrà in particolare essere compatibile con l'assetto cromatico dell'intera facciata, analoga su tutto il prospetto dell'edificio ed in armonia con quelle installate sugli edifici circostanti.

sono ammessi sia sistemi di avvolgimento manuali tramite asta di manovra su apposito argano fissato ad una delle staffe della tenda, sia sistemi motorizzati con applicazione di motori elettrici e di eventuali apparati elettronici di automazione e controllo quali: *anemometri, cellule solari, pluviometri, ecc.*

gli eventuali elementi motorizzati devono comunque rimanere del tutto occultati alla vista.

relativamente alle tende da sole motorizzate, essendo queste soggette alla "Direttiva Europea Macchine" deve essere depositata presso l'amministrazione comunale la documentazione obbligatoria che deve accompagnare il prodotto.

❖ tipologie

❖ tende su balconi o poggioli a sbalzo da filo facciata.

❖ tipologie ammesse

❖ tipologie vietate

❖ tende su terrazze ad attico

❖ superficie lastrico solare inferiore a quella della parte chiusa o coperta a tetto

❖ superficie lastrico solare superiore a quella della parte chiusa o coperta a tetto

❖ pergolati e gazebo

❖ tende per esercizi commerciali

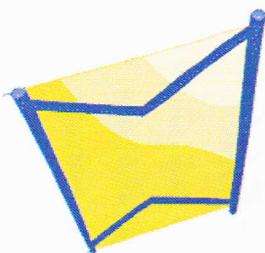
❖ ombrelloni

❖ normativa di attuazione

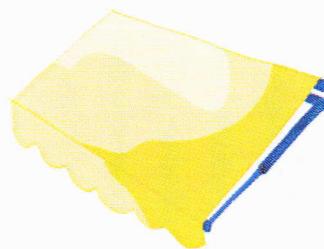
1- tende su balconi o poggioli a sbalzo da filo facciata.

❖ tipologie ammesse

- a "bracci laterali" pieghevoli o fissi , senza montanti verticali
- a "bracci laterali" telescopici
- a "caduta" con bracci a compasso



a bracci laterali pieghevoli

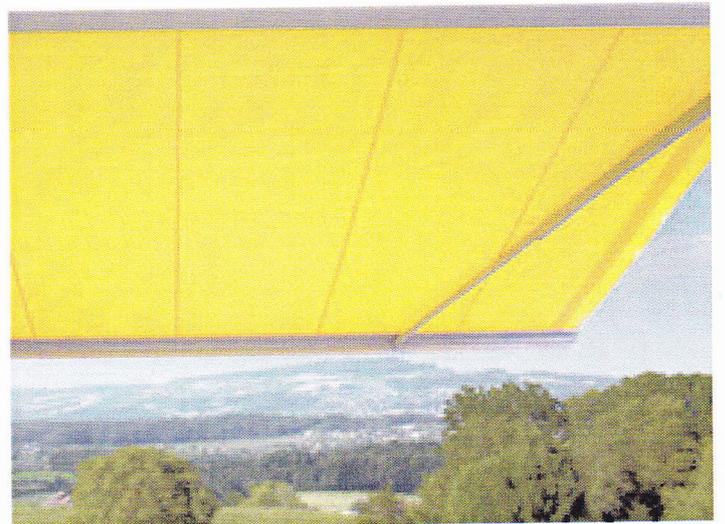
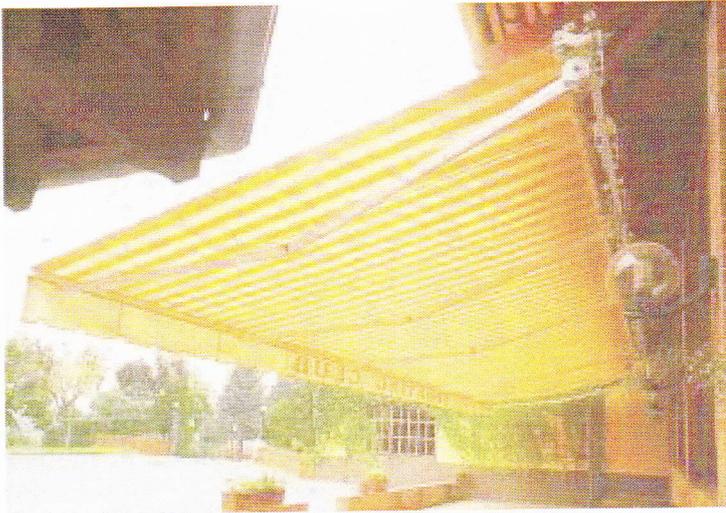


a bracci laterali telescopici



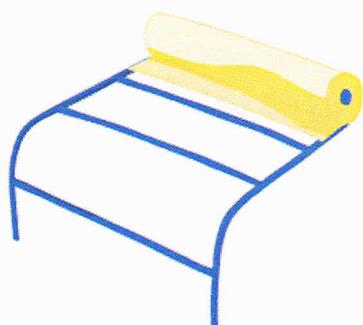
a caduta con bracci a compasso

alcuni esempi

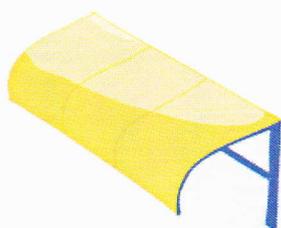


❖ sono vietate le seguenti tipologie di strutture o telai

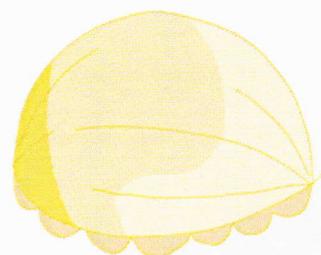
- a sbalzo fisse
- a capanno con curve e piantoni ovvero tenda con strutture fisse composte da guide laterali e l'interposizione di rulli frangivento per l'appoggio e lo scorrimento del telo
- a caduta guidata ovvero con la presenza di elementi guida, che possono essere un profilo in alluminio, un cavetto d'acciaio, un'asta rigida in acciaio
- a caduta con braccetti a ringhiera ovvero "bracci " atti a fissare la tenda alla ringhiera per trattenerla aperta
- a capottina



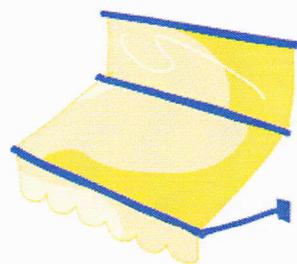
a capanno con curve e piantoni



sbalzo fisse



a capottina



a caduta guidata



a caduta con braccetti a ringhiera



2 - tende su terrazze ad attico

Sempre fatta salva una valutazione in merito a detta proporzione da parte degli uffici competenti e comunque a seguito di ottenimento di regolare titolo paesaggistico, possono essere installate su terrazze ad attico nei seguenti casi:

2.1 superficie del lastrico solare **inferiore** a quella della parte chiusa o coperta a tetto

2.1.1

tende da sole che **raggiungano il limite estremo del lastrico solare** e quindi raggiungano il filo facciata montate **su struttura in ferro o lega leggera** verniciata con colore da concordare preventivamente con gli uffici comunali

2.1.2

tende da sole che **non raggiungano il limite estremo del lastrico solare**; in tal caso devono essere applicate le stesse normative indicate per i balconi o poggioli a sbalzo da filo facciata;

2.2 superficie del lastrico solare **superiore** a quella della parte chiusa o coperta a tetto

2.2.1

tende da sole che **non raggiungano** – se non in casi eccezionali e giustificati sotto il profilo ambientale, di allineamenti o altro - **il limite estremo del lastrico solare e quindi mai il filo facciata.**

In tal caso devono essere applicate le medesime normative già indicate per i balconi o poggioli a sbalzo da filo facciata.

In tutti i casi di tenda da installare su terrazzi ad attico la larghezza della tenda (ossia il suo lato parallelo alla facciata) deve essere valutata in proporzione alla sua estensione di massima apertura (ossia verso il fronte della facciata)

La larghezza della tenda non può essere estesa a tutta la larghezza del lastrico solare a meno che il lastrico solare non sia delimitato da corpi di fabbrica adiacenti e di altezza superiore a quella del punto più alto della tenda ovvero del punto di fissaggio alla facciata.

Relativamente alle norme sulle tende (caratteristiche, colore, materiale, tipologia), struttura e sistemi di avvolgimento da valere per tutti i casi sopra riportati, questo dovrà essere in linea con la colorazione della facciata e delle eventuali tende già in essere e comunque preventivamente concordato con gli uffici comunali competenti e dovrà rispettare le norme generali

3 - pergolati e gazebo

in linea di massima possono essere consentiti solo su terrazzi ad attico ed alle seguenti condizioni

- realizzazione in legno e/o metallo verniciato
- dimensionamento e conformazione compatibili con gli edifici al contorno
- altezza massima non superiore a centimetri 240
- vietati tamponamenti verticali o orizzontali

4 - tende per esercizi commerciali

all'esterno degli esercizi commerciali – al piano terra - è consentita l'apposizione di tende, purché siano aggettanti su spazi solo pedonali (marciapiedi o piazze) e non sporgenti per oltre mt. 2,50 dalla linea basamentale degli edifici, siano contenute entro il vano delle porte, delle finestre o delle vetrine e siano in armonia con l'ambiente e con l'architettura degli edifici

solo in caso di pubblici esercizi (bar, ristoranti e simili) le tende possono sporgere fino a mt. 5,00 ed essere estese a più porte e vetrine

le sporgenze di cui alle lettere a) e b) devono essere comunque arretrate di centimetri 30 dal ciglio del marciapiede verso l'interno

il bordo inferiore delle tende ed il loro meccanismo di avvolgimento non devono essere posti ad altezze inferiori a mt. 2,30 dal piano del marciapiede ;

le tende devono essere in tela o materiale similare, retrattili o ripiegabili, installate unicamente allo scopo di proteggere lo spazio sottostante dagli agenti atmosferici ;

l'installazione su suolo pubblico o su suolo privato soggetto a pubblico transito è comunque altresì soggetta al rilascio di concessione per l'occupazione di suolo pubblico.

per caratteristiche, colore, materiale, tipologia, struttura e sistemi di avvolgimento devono essere applicate le stesse normative indicate per i balconi o poggioli a sbalzo da filo facciata.

5 – ombrelloni

gli ombrelloni possono essere con struttura lignea o metallica, forma rotonda, quadrata o rettangolare, ma dovranno avere:

- il telo in tessuto con tinte tradizionali, sono da escludersi i teli di plastica o plastificati;

- la base di ancoraggio costituita da un ritto adatto ad assicurare la sufficiente stabilità senza essere fissato in alcuno modo al piano viabile;
- non sono ammissibili le chiusure verticali;
- l'installazione su suolo pubblico o su suolo privato soggetto a pubblico transito è comunque altresì soggetta al rilascio di concessione per l'occupazione di suolo pubblico.

6 - normativa di attuazione

l'installazione di quanto attiene al presente regolamento necessita di autorizzazione paesaggistica.

l'istanza può essere presentata dal proprietario dell'immobile interessato all'installazione.

qualora il richiedente non sia anche proprietario dell'immobile l'istanza deve essere firmata anche dal proprietario dell'immobile stesso.

l'istanza deve essere corredata dalla documentazione (elaborati grafici, descrittivi, documentazione fotografica) a firma di tecnico abilitato come da modulistica già in uso presso l'ufficio tecnico comunale.

nel caso di manutenzione di tende esistenti - se regolarmente autorizzate - deve essere data comunicazione dell'intervento corredata da documentazione fotografica e campione del nuovo telo.

nel caso la manutenzione interessi anche la struttura portante questa deve essere ricondotta alla normativa del presente regolamento.

tende esistenti, mai autorizzate e non conformi alle norme del presente regolamento, devono essere rimosse.

tende esistenti, mai autorizzate ma conformi alle norme del presente regolamento, devono essere rimosse e possono essere reinstallate solo a seguito dell'ottenimento della necessaria autorizzazione.

possono derogarsi norme del presente regolamento solamente per interventi riguardanti edifici pubblici o di pubblica utilità ovvero installazioni esclusivamente temporanee quali manifestazioni aventi carattere di eccezionalità ovvero aventi carattere di ripetitività ma ogniqualvolta di limitata durata nel tempo.