



COMUNE DI RIOMAGGIORE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 11 del 04-05-2022	OGGETTO: Rettifica aliquote IMU 2022
-------------------------------------	---

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di maggio alle ore 15:00, presso il Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, al momento dell'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
FABRIZIA PECUNIA	SINDACO	Presente
VITTORIA CAPELLINI	VICE SINDACO	Presente
MARCO BONANINI	ASSESSORE	Presente
DAVIDE BOZZO	CONSIGLIERE	Presente
LORENZO ROLLANDI	CONSIGLIERE	Presente
ROBERTO ANDREOLI	CONSIGLIERE	Presente
LORENZO GASPARINI	CONSIGLIERE	Presente
CARLO ZONZA	CONSIGLIERE	Assente
EDOARDO BONANINI	CONSIGLIERE	Presente
SAMUELE-HEYDI BONANINI	CONSIGLIERE	Presente
EUGENIO BOSSI	CONSIGLIERE	Presente

Presenti 10

Assenti 1

RISULTA CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE

- Presiede FABRIZIA PECUNIA nella qualità di SINDACO;
- Partecipa con funzioni di Segretario il SEGRETARIO COMUNALE PAOLO VALLER;
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Deliberazione di C.C. n. 11 del 04-05-2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2021 il Comune di Riomaggiore ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2022;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019, a decorrere dal 1 gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c. d. Fabbricati merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

CONSIDERATO CHE, malgrado l'esenzione disposta dalla norma di legge appena citata, per un mero errore materiale nella suddetta Deliberazione è stata approvata anche per l'anno 2022 l'aliquota IMU relativa ai c. d. fabbricati merce;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere alla rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2021, conformandola alla cogente previsione di legge attraverso l'espunzione dell'aliquota riferita ai c. d. fabbricati merce dall'elenco delle aliquote IMU approvate per l'anno 2022;

DATO ATTO CHE in sede di definizione delle previsioni di bilancio 2022 la stima delle entrate relative ai proventi IMU è stata comunque elaborata senza tener conto di eventuali quote di gettito derivanti dai fabbricati merce, e che pertanto non risulta necessario assumere provvedimenti di variazione per l'adeguamento degli stanziamenti di entrata e di spesa;

RICHIAMATI:

- L'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 secondo cui *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art.13 comma 15 del D.L.201/11 e ss. mm. ii.;
- l'art 1, comma 767, della legge 160/2019, che con specifico riferimento all'IMU così dispone: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno”*;

VISTI:

- l'articolo 151 del d. lgs. n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- il decreto del Ministro dell'Interno 24 dicembre 2021 che ha differito al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del D.L. n. 228/2021, che ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali al 31 maggio 2022;

DATO INOLTRE ATTO CHE ai sensi del comma 762 della Legge 160/2019 *“In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente*

provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019". Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera di approvazione delle aliquote IMU pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30.09.2020;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n. 07, e n. 03 consiglieri astenuti dalla votazione (Bonanini Edoardo, Bonanini Samuele Heydi e Bossi Eugenio)

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019, a decorrere dal 1 gennaio 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c. d. Fabbricati merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- 3) di procedere conseguentemente alla rettifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2021 avente ad oggetto "Approvazione aliquote IMU anno 2022" – con la quale è stata erroneamente confermata anche per l'anno 2022 l'aliquota IMU relativa ai c. d. fabbricati merce – sostituendo il punto 2) del dispositivo con il seguente testo:

“[IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA]

[...]

- 2) di confermare per l'anno 2022, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 1 commi 738 e ss. della Legge 160/2019, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di seguito elencate:
 - a) Aliquota dello 0,10% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
 - b) Aliquota dello 0,60% per le unità immobiliari A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo. È considerata direttamente adibita

ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata. È altresì da considerarsi direttamente adibita ad abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai fini dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. La predetta aliquota è estesa alle pertinenze di dette unità immobiliari;

- c) Aliquota dello 0,60% limitatamente ad una sola unità immobiliare di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che il comodatario non sia titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale su ulteriori immobili destinati ad uso abitativo situati sul territorio comunale, e che lo stesso risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito;*
- d) Aliquota dello 0,76% per i terreni agricoli;*
- e) Aliquota dello 1,06% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D e per tutti gli immobili diversi da quelli elencati ai punti precedenti;”*

- 4) di confermare integralmente ogni altro contenuto della delibera di C.C. n. 45 del 29/12/2021;
- 5) di dare atto che in sede di definizione delle previsioni di bilancio 2022 la stima delle entrate relative ai proventi IMU è stata comunque elaborata senza tener conto di eventuali quote di gettito derivanti dai fabbricati merce, e che pertanto non risulta necessario assumere provvedimenti di variazione per l'adeguamento degli stanziamenti di entrata e di spesa;
- 6) di provvedere ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019 all'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri

Il sottoscritto **PAOLO VALLER**, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 Dlgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Lì, 27-04-2022

Il Responsabile del servizio interessato
PAOLO VALLER

Il sottoscritto **PAOLO VALLER**, in qualità di responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 Dlgs. nr. 267 del 18.08.2000, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Lì, 27-04-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
PAOLO VALLER

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FABRIZIA PECUNIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLO VALLER

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica, su dichiarazione del Messo comunale, che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19-05-2022

per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 19-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLO VALLER

MESSO COMUNALE
Luca Folegnani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

√ Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE
PAOLO VALLER
