



COMUNE DI RIOMAGGIORE

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica, Ambiente, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Demanio Marittimo

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE POSTI DI ORMEGGIO PRESSO LA MARINA DI MANAROLA, RISERVATI ALLE UNITA' ADIBITE AD USO COMMERCIALE – NOLEGGIO – ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI e RICHIAMATI

- il vigente Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUD) del Comune di Riomaggiore, approvato dalla Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n°2254 del 23/05/2016, con particolare riguardo all'art. 4.3 ad argomento "Noleggio e/o locazione unità da diporto";
- il vigente "Regolamento di esecuzione e organizzazione dell'Area Marina Protetta denominata "Cinque Terre", approvato con Decreto 24 febbraio 2015 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

ATTESO CHE

- è stato approvato il Disciplinare integrativo al Regolamento di esecuzione ed organizzazione dell'Area Marina Protetta "Cinque Terre" valevole per l'anno 2023.

PRECISATO CHE

- il Comune di Riomaggiore in data 13/04/2018 – prot. 4318, conformemente al PUD sopra richiamato, ha pubblicato istanza di rilascio di Concessione Demaniale marittima ad uso pubblico per lo specchio acqueo antistante la Marina di Manarola per complessivi 6.800,00 mq, collocata nell'area a mare delimitata dalla diga frangiflutti, la congiungente tra la diga e Punta Bonfiglio e la linea di costa;
- all'interno dell'area a mare suddetta, sono state individuate n° 8 boe (contraddistinte con il colore giallo nell'allegata planimetria) che sono riservate all'ormeggio di n° 8 unità adibite all'uso commerciale noleggio della lunghezza f.t. come da regolamento comunale in essere;
- delle 8 boe sopra richiamate, 6 sono destinate da tempo all'attività di noleggio e risultano assegnate, per l'anno 2023, in forza del dispositivo normativo di cui alla Legge 5 agosto 2022 n°118 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021", così come modificato dal D.L. 29 dicembre 2022 n° 198, convertito con modificazioni dalla Legge 24 febbraio 2023 n° 14, in base al quale sono state prorogate le graduatorie per l'assegnazione dei posti ormeggio ad uso

commerciale presso le Marine di Riomaggiore e Manarola di cui alla Determinazione dirigenziale n° 110 del 07/05/2020 integrata con la Determinazione n° 79 del 11/05/2021, mentre n° 2 boe sono state destinate all'uso commerciale a seguito della revisione al Regolamento per la disciplina delle attività marittime e portuali nelle Marine del Comune di Riomaggiore, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 in data 05/04/2023;

- con Ordinanza n° 738/2023 Reg. Prov. Coll. Del Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, pubblicata il 24/07/2023, relativa al Ricorso n° 286/2023 Reg. Ric., è stato imposto all'Amministrazione comunale di provvedere all'emissione di bando per l'assegnazione dei due posti ormeggio presenti presso la Marina di Manarola, destinati alle attività di Noleggio con Conducente, istituiti con la revisione al Regolamento sopra richiamato;
- le assegnazioni dei due posti ormeggio presso la Marina di Manarola, di cui al presente Bando, sono riferite all'anno 2023, esclusivamente per l'attività di noleggio di unità da diporto adibite ad uso commerciale ed è esclusa la possibilità di rinnovo;

AVVISA

che sarà possibile inoltrare domanda per l'assegnazione dei due posti di ormeggio presso la Marina di Manarola così come individuati nell'allegata planimetria, per l'anno 2023; i posti ormeggio assegnati saranno riservati alle unità adibite ad uso commerciale (noleggio) secondo le modalità di seguito elencate:

1. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di assegnazione dell'autorizzazione all'ormeggio per n° 2 unità nello specchio acqueo antistante la Marina di Manarola, meglio sopra precisati e destinate all'uso commerciale, deve essere presentata utilizzando il modello allegato al presente bando.

Nella domanda è necessario indicare lo specchio acqueo all'interno del quale si intende svolgere l'attività di noleggio (Marina di Manarola), con precisazione che la domanda potrà essere presentata solo da Ditta che non risulti già assegnataria di posto ormeggio, per il corrente anno, in una delle due marine del Comune di Riomaggiore, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione.

Il plico contenente la domanda di assegnazione ed i documenti ad essa allegati dovrà riportare le generalità del richiedente e l'indicazione "CONTIENE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ORMEGGIO PER USO COMMERCIALE – NOLEGGIO – MARINA DI MANAROLA – ANNO 2023

Le domande di assegnazione potranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del prossimo 2 agosto 2023.

Il plico contenente la domanda ed i relativi allegati dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Riomaggiore - a rischio esclusivo del mittente – entro il termine di scadenza sopra rappresentato.

Si segnala che del giorno e ora di arrivo del plico farà fede esclusivamente il timbro apposto dal personale ricevente di questa Amministrazione.

Per quanto concerne la consegna a mano, i plichi potranno essere consegnati a questa Amministrazione comunale nei giorni dal Lunedì al Sabato, con esclusione dei giorni festivi, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

La domanda di assegnazione ed i relativi allegati potranno essere trasmessi anche via PEC al seguente indirizzo: segreteria@pec-comunediriomaggiore.it; in questo caso la domanda di assegnazione verrà accettata soltanto in caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in caso di apposita identificazione e corrispondenza dell'autore della domanda con il soggetto identificato con le credenziali PEC. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da caselle di posta elettronica ordinarie. L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ORMEGGIO PER USO COMMERCIALE – NOLEGGIO - MARINA DI MANAROLA – ANNO 2023"

Le domande eventualmente pervenute fuori termini, saranno escluse dalla graduatoria.

Al fine di garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, pluralismo e proporzionalità, e al fine di una maggiore partecipazione delle Imprese, **non sono ammesse:**

- a) più domande per la medesima unità da parte di soggetti diversi;
- b) domande presentate da Ditta già assegnataria di posto ormeggio, per l'anno in corso, presso le Marina di Riomaggiore o Manarola;
- c) più domande presentate da parte del medesimo richiedente o società collegata, né singolarmente né in qualità di socio di altra società, ovvero società controllata e/o collegata;
- d) domande presentate da soggetti che non hanno compiuto la maggiore età;
- e) domande incomplete, non sottoscritte, illeggibili, mancanti degli allegati obbligatori richiesti;
- f) domande presentate da soggetto verso il quale sia stato emesso procedimento di revoca o decadenza di precedente autorizzazione, rilasciata dal Comune di Riomaggiore o dal Parco Nazionale delle Cinque Terre.

in questi casi la domanda sarà ritenuta inammissibile senza l'obbligo di richiesta di integrazioni e/o precisazioni da parte dell'Ufficio ed i richiedenti saranno esclusi dalla procedura di assegnazione.

Allegati obbligatori:

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- b) fotocopia del Codice Fiscale;
- c) visura di iscrizione alla CCIAA non anteriore a mesi tre;
- d) fotografia/e della/delle unità per la/le quale/i viene presentata la domanda, in primo piano, a colori, delle dimensioni minime di cm. 10x15, con esclusione di foto da catalogo e/o generiche. La foto a colori dovrà rappresentare l'unità così che la stessa appaia su uno dei lati lunghi. Dovranno risultare visibili scritte, disegni o particolari che aiutino ad identificare l'unità.
- e) fotocopia della polizza assicurativa (RCT), intestata al richiedente o al comproprietario dell'unità;

- f) eventuali altri titoli autorizzativi, nulla-osta, licenze o quant'altro risulti necessario per svolgere l'attività di locazione e noleggio dei natanti;

per imbarcazioni

- g) copia della licenza di abilitazione alla navigazione;

per natanti

- h) copia del certificato d'uso del motore e/o dichiarazione di potenza rilasciata dal costruttore e della dichiarazione di conformità CE se dovuta.

2. PROCEDURA E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Dopo la scadenza dei termini di presentazione delle domande (ore 12:00 del 03/08/2023) le assegnazioni saranno effettuate, previo esame di completezza delle domande presentate, secondo i seguenti criteri di priorità:

- I. Anzianità di servizio nel Comune di Riomaggiore negli ultimi 3 anni (2 punti per anno);
- II. Unità da diporto con propulsione principale a remi o a vela (2 punti);
- III. Tradizionale "gozzo ligure" con fasciame in legno (2 punti);
- IV. Tradizionale "gozzo ligure" in vetroresina (1 punto);

Nel caso in cui le domande presentate e valutate in base a ciascuno dei suddetti criteri di priorità dovessero risultare superiori ai posti disponibili, le assegnazioni saranno effettuate tenendo in considerazione gli ulteriori seguenti criteri/penalità:

- I. Presenza in precedenti graduatorie del Comune di Riomaggiore per l'esercizio della medesima attività (1 punto);
- II. Sanzioni o verbali di violazione ricevute nell'esercizio dell'attività (1 punto di penalità per ogni sanzione o violazione).

Nel caso, infine, in cui si dovessero presentare ulteriori situazioni di "parità" fra le istanze di assegnazione presentate, fermo restando la selezione in base ai criteri sopra rappresentati e ai punteggi ottenuti, si procederà al sorteggio fino ad esaurimento dei posti di ormeggio disponibili; la data e l'ora delle operazioni di sorteggio saranno rese pubbliche e comunicate ai soggetti interessati con congruo anticipo.

3. GRADUATORIA E ASSEGNAZIONI PROVVISORIE

Al termine dell'espletamento delle procedure di assegnazione con le relative verifiche, sarà redatta una graduatoria delle assegnazioni e delle istanze presentate che sarà, prontamente, pubblicata nell'apposita sezione trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Riomaggiore (www.comune.riomaggiore.sp.it).

L'Amministrazione comunale procederà, quindi, ad inviare agli assegnatari una proposta di assegnazione provvisoria, che si trasformerà in definitiva quando il soggetto assegnatario avrà espletato i seguenti adempimenti:

- a) Versamento della quota relativa al “canone compensativo” di cui al successivo articolo 5;
- b) Presentazione dell’autorizzazione all’esercizio dell’attività di noleggio rilasciata dall’Ente Gestore dell’Area Marina Protetta, ai sensi dell’articolo 22 del vigente “Regolamento di esecuzione e organizzazione dell’Area Marina Protetta denominata “Cinque Terre”, valevole per l’anno 2023.

In caso di mancato adempimento alla presentazione di quanto sopra, entro i termini assegnati nell’autorizzazione provvisoria, si procederà ad escludere l’assegnatario dalla graduatoria considerandolo quindi rinunciatario e si assegnerà il posto barca al primo soggetto richiedente nella graduatoria degli esclusi.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere o meno all’assegnazione delle boe rimaste libere.

Nel caso di futura disponibilità di boe libere per successiva rinuncia/decadenza/revoca dell’assegnazione, l’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere o meno all’assegnazione delle boe rimaste libere.

L’Amministrazione comunale, nell’ambito del piano di ripartizione degli ormeggi all’interno delle aree a mare antistanti le Marine di Riomaggiore e Manarola, si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di variare la dislocazione delle assegnazioni, per cause di forza maggiore o al fine di una più razionale disposizione delle unità e di utilizzazione dell’area.

4. VERSAMENTO DEL CANONE ED ALTRI ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

I soggetti assegnatari degli ormeggi, entro i termini stabiliti dall’Amministrazione comunale, dovranno procedere al versamento della quota del “canone compensativo” di cui al successivo articolo 5.

Il versamento del canone dovrà essere effettuato dal titolare dell’assegnazione, ovvero se effettuato da suo delegato, con specifico riferimento al soggetto assegnatario.

In caso di mancata osservanza dei termini sopra indicati viene meno il diritto all’assegnazione.

L’assegnatario dovrà comunicare preventivamente qualsiasi variazione dell’unità da diporto dichiarata in sede di presentazione dell’istanza di assegnazione; tale comunicazione dovrà avvenire in forma scritta, via PEC (inviata obbligatoriamente da altra casella PEC) al seguente indirizzo: segreteria@pec-comunediriomaggiore.it o presentata direttamente presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Riomaggiore.

Il competente Servizio Demanio Marittimo, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione di variazione, comunicherà all’assegnatario la compatibilità della nuova unità da diporto con il posto di ormeggio assegnato; nel caso in cui l’unità proposta non risultasse compatibile e non vi fossero nuovi ormeggi disponibili, non sarà consentita la variazione dell’unità da diporto.

La mancata comunicazione delle variazioni alla unità da diporto oggetto di assegnazione rispetto a quanto dichiarato nella domanda, risulta condizione sufficiente per dichiarare la decadenza dell’assegnazione.

All’atto di consegna da parte dell’Amministrazione dell’autorizzazione definitiva, sarà trasmesso all’assegnatario il disciplinare di utilizzo dell’ormeggio, al quale si dovrà fare riferimento e, qualora si dovessero ravvisare comportamenti non conformi a quanto descritto nel suddetto disciplinare, l’Amministrazione si riserva la possibilità di revoca immediata dell’autorizzazione per l’anno 2023, trattenendo il canone versato, fatto salvo un ulteriore risarcimento di eventuali danni provocati.

5. CANONI CAMPENSATIVI

Per l'anno 2023, i canoni compensativi da corrispondere da parte dei soggetti assegnatari degli ormeggi ad uso commerciale (noleggio), risultano invariati rispetto agli anni precedenti e sono determinati come segue:

Unità da diporto con lunghezza f.t. fino a 6,00 metri	€.900,00	(euro novecento/00 - onnicomprensivo)
Unità da diporto con lunghezza f.t. superiore a 6,00 metri	€. 1.200,00	(euro milleduecento/00 - onnicomprensivo)

L'assegnazione ha validità dalla data di assegnazione con formale provvedimento e fino al 31/12/2023 ed è subordinata all'utilizzo effettivo della boa. Il periodo di utilizzo dovrà essere comunicato formalmente all'Amministrazione comunale.

Nel periodo di non utilizzo, la boa tornerà nella disponibilità completa dell'Amministrazione comunale.

6. OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari delle boe si obbligano a:

- 1) un utilizzo effettivo della boa assegnata per lo stazionamento del natante quando non effettua servizio di noleggio, salvo casi di forza maggiore da dover comunicare all'Ente;
- 2) non creare intralcio in fase di carico e scarico dei clienti lungo i moli;
- 3) concordare con l'Amministrazione comunale una modalità di gestione della raccolta differenziata prodotta;
- 4) concordare con l'Amministrazione comunale una modalità di gestione dei tender, da formalizzare con apposito accordo tra le parti;
- 5) mantenere il decoro quotidiano delle marine e degli spazi utilizzati nell'esercizio dell'attività commerciale, collaborando con le associazioni locali per organizzare almeno n. 3 pulizie periodiche per stagione delle marine;
- 6) non svolgere attività di procacciamento di clientela mediante distribuzione di volantini e intralcio del flusso turistico in tutta l'area della marina;
- 7) non stazionare (compresi dipendenti e collaboratori) nelle vie di passaggio del flusso turistico; l'attività di informazione turistica dovrà essere effettuata nei pressi della sede dell'attività senza provocare intralcio al passaggio;
- 8) rispettare le disposizioni previste dalla normativa di riferimento in caso di somministrazione di cibo e bevande durante lo svolgimento dell'attività;
- 9) comunicare all'Amministrazione comunale la data di inizio e fine utilizzo della boa, garantendo la presenza giornaliera nel periodo di utilizzo, salvo mare mosso ed eventi di forza maggiore.

7. REVOCA DELLE ASSEGNAZIONI

Sono cause di revoca delle Assegnazioni, oltre a quanto già previsto nei punti che precedono:

- Il mancato rispetto degli obblighi di cui al punto 6;
- In presenza di una grave violazione prevista dai regolamenti in essere o di n. 3 sanzioni/accertamenti ricevuti dal soggetto titolare dell'assegnazione.

8. VERIFICHE

L'Amministrazione comunale, qualora si rendesse necessario, potrà procedere alla verifica dei dati dichiarati nelle istanze di assegnazione.

Per effetto della presentazione della domanda viene, pertanto, autorizzato da parte del soggetto richiedente, qualunque tipo di controllo preventivo da parte dell'Ente gestore della procedura.

Per i controlli per i quali si rendesse necessario salire a bordo dell'unità da diporto, il soggetto assegnatario dovrà essere preventivamente avvisato e potrà presenziare durante lo svolgimento delle operazioni di verifica.

I controlli da parte dell'Amministrazione comunale potranno essere eseguiti anche tramite impianto di videosorveglianza e agenti accertatori opportunamente nominati.

9. DISPOSIZIONI FINALI E PUBBLICITA'

Per tutte le disposizioni non richiamate nel presente Bando e per tutte le norme di comportamento che gli assegnatari devono osservare, viene fatto esplicito rimando al vigente "Regolamento di esecuzione e organizzazione dell'Area Marina Protetta denominata "Cinque Terre", approvato con Decreto 24 febbraio 2015 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare".

Il presente Bando/Avviso sarà pubblicato integralmente nell'apposita sezione trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Riomaggiore (www.comune.riomaggiore.sp.it) per giorni 5 (cinque)

Per ulteriori chiarimenti sulla presente procedura gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Demanio del Comune di Riomaggiore, previo appuntamento da concordare telefonando al 0187760220, 0187760215, 0187760229, oppure tramite la casella di posta elettronica: ut1@comune.riomaggiore.sp.it – lavoripubblici@comune.riomaggiore.sp.it

Riomaggiore lì, 28 luglio 2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Euro Procaccini)