



COMUNE DI RIOMAGGIORE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO COMUNALE

N. 154 DEL 07-07-2026

OGGETTO: Procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione di posti ormeggio per l'utilizzo a uso commerciale di unità da diporto presso le Marine di Riomaggiore e Manarola - annualità 2026 - 2027 e 2028 - Approvazione graduatoria

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che con decreto del Sindaco di Riomaggiore n° 04 in data 27/11/2021 è stato conferito, all'Arch. Euro Procaccini, l'incarico di responsabile del settore Edilizia Privata – Urbanistica – Settore manutentivo – Lavori Pubblici – Demanio Marittimo, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109, comma 2 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000);

VISTI e RICHIAMATI:

- Il vigente Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUD) del Comune di Riomaggiore, approvato dalla Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n°2254 del 23/05/2016, con particolare riguardo all'art. 4.3 ad argomento “Noleggio e/o locazione unità da diporto”;
- Il vigente “Regolamento di esecuzione e organizzazione dell'Area Marina Protetta denominata “Cinque Terre”, approvato con Decreto 24 febbraio 2015 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- Il vigente Disciplinare integrativo al Regolamento di esecuzione ed organizzazione dell'Area Marina Protetta delle Cinque Terre - anno 2026 – approvato con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n° 6 del 10/03/2026;

PRECISATO che:

- Il Comune di Riomaggiore risulta titolare della Concessione Demaniale n°6/2008 del 29/07/2008, repertorio n°2885 e successive proroghe, registrata alla Spezia in data 07/08/2008 al n°4286, serie 3, per l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 1.900,00 per il mantenimento e gestione di una catenaria per l'ormeggio delle unità da diporto ad uso pubblico, nella Marina di Riomaggiore, collocata nell'area a mare delimitata dalla diga frangiflutti e lo scalo;
- All'interno dell'area a mare delimitata dalla diga, sono state individuate n°9 boe (contraddistinte con il colore giallo nell'allegata planimetria) che sono riservate all'ormeggio di n° 9 unità adibite all'uso commerciale della lunghezza f.t. fino a metri 7,50, eccezion fatta per i natanti storici, già autorizzati all'esercizio dell'attività di noleggio

prima dell'entrata in vigore del Regolamento per la disciplina delle attività marittime e portuali nelle marine del Comune di Riomaggiore;

- Il Comune di Riomaggiore in data 13/04/2018 – prot. 4318, conformemente al PUD sopra richiamato, ha pubblicato istanza di rilascio di Concessione Demaniale marittima ad uso pubblico per lo specchio acqueo antistante la Marina di Manarola per complessivi 6.800,00 mq, collocata nell'area a mare delimitata dalla diga frangiflutti, la congiungente tra la diga e Punta Bonfiglio e la linea di costa;
- All'interno dell'area a mare suddetta, sono state individuate n° 8 boe (contraddistinte con il colore giallo nell'allegata planimetria) che sono riservate all'ormeggio di n° 8 unità adibite all'uso commerciale della lunghezza f.t. fino a 7,50 metri, eccezion fatta per i natanti storici, già autorizzati all'esercizio dell'attività di noleggio prima dell'entrata in vigore del Regolamento per la disciplina delle attività marittime e portuali nelle marine del Comune di Riomaggiore;

RICHIAMATI i contenuti del Regolamento per la disciplina delle attività marittime e portuali nelle Marine del Comune di Riomaggiore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28/07/2023;

ATTESO che, in relazione ai contenuti del Regolamento sopra richiamato, e nel dettaglio l'articolo 3, l'assegnazione dei posti ormeggio presso le marine di Riomaggiore e Manarola, riservati alle unità adibite ad uso commerciale (noleggio ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione di cui al D.lgs. n. 171/2005), deve avvenire attraverso bando pubblico;

RICHIAMATI:

- gli artt. 2 e 47 del Codice della nautica da diporto di cui al D.Lgs. n. 171 del 18/07/2005;
- l'art. 45 *bis* del R.D. n. 372/1942, quale norma regolatrice degli affidamenti conseguenti alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica in trattazione;

VISTA la Determinazione n. 94 del 22/05/2026 del responsabile del Settore Tecnico, di approvazione dell'avviso, successivamente pubblicato, per l'assegnazione dei posti ormeggio presso le Marine di Riomaggiore e di Manarola, per l'esercizio delle attività commerciali e, in particolare, di noleggio natanti, completo delle allegate planimetrie con indicazione dei punti ormeggio da destinare alle imbarcazioni a uso commerciale nelle rispettive Marine, del Modello per la presentazione dell'istanza, nonché del modello per la dichiarazione sostitutiva sull'insussistenza di cause di esclusione;

DATO ATTO che entro il termine previsto nel bando per la presentazione delle domande, scaduto in data 22/06/2026 alle ore 12.00, sono pervenute n. 25 istanze, di cui due annullate da successiva nuova trasmissione della documentazione (Prot. 7090 del 15-06-2026 e Prot. 7271 del 18-06-2026) ed una terza domanda – prot. 7329 in data 19/06/2026 – esclusa per impossibilità ad aprire la cartella zip inviata (l'invio separato della password era previsto a pena di esclusione ai sensi dell'articolo 7 comma 1 dell'avviso pubblico);

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico n. 149 del 02/07/2026, con cui è stata nominata la Commissione per la verifica e valutazione delle domande presentate, al fine di definire la nuova graduatoria per l'affidamento in concessione dei posti ormeggio dedicati alle attività commerciali;

Determinazione del responsabile UFFICIO TECNICO COMUNALE - numero 154 del 07-07-2026

DATO ATTO che la Commissione, riunitasi in prima seduta il giorno 02/07/2026 alle ore 09:00, e in seconda seduta il giorno 06/07/2026 alle ore 13,45, ha analizzato le istanze presentate, predisponendo la graduatoria così come elencata nel Verbale n° 02 del 06/07/2026 che di seguito si riporta:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	PREFERENZA MARINA
1	MAZZINI RAPHAEL	23	Riomaggiore
2	B.B. CINQUE TERRE S.R.L.S. di Bellante Antonino	23	Manarola
3	ENJOY CINQUETERRE di Faggioni Daniele	23	Manarola
4	5 TERRE PELAGOS di Sassarini E. e Rollandi L. S.N.C. di Rollandi Lorenzo	23	Manarola
5	RICCOBALDI DARIO	23	Manarola
6	CINQUE TERRE FROM THE SEA di Scala Rosaria	23	Riomaggiore
7	MARCOTTI YURI	23	Riomaggiore
8	CINQUE TERRE DAL MARE S.R.L. di Franceschetti Francesco	23	Riomaggiore
9	CINQUE TERRE ADVENTURE di Rossi Davide	23	Riomaggiore
10	CASTILLO BURGOS STEEVEN ANTONIO	23	Riomaggiore
11	AFFITTACAMERE SAN GIORGIO SAS di Livadoti Cristiano	23	Manarola
12	TERREDAMARE S.R.L.S. di Ivani Daniele	23	Manarola
13	GERMANI MATTIA	21	Riomaggiore
14	CINQUE TERRE VIEW S.R.L. di Parisi Roberto	19	Manarola
15	ECT di Faggioni Paolo	19	Manarola
16	DVING 5 TERRE di Sassarini Giada	18	Riomaggiore
17	BANZAI 5 TERRE di Wong Martha Masayo	17	Riomaggiore
18	DESIREE DI BURGOS PARRAGA SERGIA MARIA	15	Riomaggiore
19	HELLO CINQUETERRE S.N.C. di Pugliano Maria Angela Margherita & CO	13	Manarola
20	HYENA BOAT TOUR Di Gregorio Jennifer	13	Riomaggiore
21	HALYKOS di Scuderi Luca	13	Riomaggiore

22	A.P.S. SPORTY di Balitti Carlo	3	Riomaggiore
----	-----------------------------------	---	-------------

CONSIDERATO pertanto che occorre provvedere all'approvazione della graduatoria sopra elencata, così come risulta dal verbale di gara n° 02 del 06/07/2026, determinando l'assegnazione dei diciassette posti ormeggio dedicati alle attività commerciali presso le Marine Comunali (n. 9 alla Marina di Riomaggiore e n. 8 alla Marina di Manarola);

VISTO l'art. 147-*bis* del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che sussistano i requisiti, gli elementi e i presupposti per il rilascio del parere di regolarità di competenza del Responsabile del Servizio, ai sensi del richiamato art. 147-*bis* del D.lgs. n. 267/2000, nonché del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO il D.lgs.267/2000 e ss. mm. ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 12, comma 2, dell'Avviso Pubblico, i Verbali n. 01 in data 02/07/2026 e il Verbale di gara n. 2 in data 06/07/2026;
3. DI APPROVARE la graduatoria risultante dal Verbale di gara n° 02 del 06/07/2026, per l'assegnazione dei diciassette posti ormeggio dedicati alle attività commerciali presso le Marine Comunali (n. 9 alla Marina di Riomaggiore e n. 8 alla Marina di Manarola), qui di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	PREFERENZA MARINA
1	MAZZINI RAPHAEL	23	Riomaggiore
2	B.B. CINQUE TERRE S.R.L.S. di Bellante Antonino	23	Manarola
3	ENJOY CINQUETERRE di Faggioni Daniele	23	Manarola
4	5 TERRE PELAGOS di Sassarini E. e Rollandi L. S.N.C. di Rollandi Lorenzo	23	Manarola
5	RICCOBALDI DARIO	23	Manarola
6	CINQUE TERRE FROM THE SEA di Scala Rosaria	23	Riomaggiore
7	MARCOTTI YURI	23	Riomaggiore
8	CINQUE TERRE DAL MARE S.R.L. di Franceschetti Francesco	23	Riomaggiore
9	CINQUE TERRE ADVENTURE di Rossi	23	Riomaggiore

	Davide		
10	CASTILLO BURGOS STEEVEN ANTONIO	23	Riomaggiore
11	AFFITTACAMERE SAN GIORGIO SAS di Livadoti Cristiano	23	Manarola
12	TERREDAMARE S.R.L.S. di Ivani Daniele	23	Manarola
13	GERMANI MATTIA	21	Riomaggiore
14	CINQUE TERRE VIEW S.R.L. di Parisi Roberto	19	Manarola
15	ECT di Faggioni Paolo	19	Manarola
16	DVING 5 TERRE di Sassarini Giada	18	Riomaggiore
17	BANZAI 5 TERRE di Wong Martha Masayo	17	Riomaggiore
18	DESIREE DI BURGOS PARRAGA SERGIA MARIA	15	Riomaggiore
19	HELLO CINQUETERRE S.N.C. di Pugliano Maria Angela Margherita & CO	13	Manarola
20	HYENA BOAT TOUR Di Gregorio Jennifer	13	Riomaggiore
21	HALYKOS di Scuderi Luca	13	Riomaggiore
22	A.P.S. SPORTY di Balitti Carlo	3	Riomaggiore

4. DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 12 del Bando, all'assegnazione dei diciassette posti ormeggio dedicati alle attività commerciali, presso le Marine Comunali (n. 9 alla Marina di Riomaggiore e n. 8 alla Marina di Manarola), demandando agli uffici la redazione di tutti gli atti e provvedimenti conseguenti alla presente procedura. Di seguito l'elenco degli assegnatari dei posti ormeggio suddivisi per Marina:

POSTI ASSEGNATI ALLA MARINA DI RIOMAGGIORE

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	PREFERENZA MARINA
1	MAZZINI RAPHAEL	23	Riomaggiore
6	CINQUE TERRE FROM THE SEA di Scala Rosaria	23	Riomaggiore
7	MARCOTTI YURI	23	Riomaggiore
8	CINQUE TERRE DAL MARE S.R.L. di Franceschetti Francesco	23	Riomaggiore
9	CINQUE TERRE ADVENTURE di Rossi Davide	23	Riomaggiore
10	CASTILLO BURGOS STEEVEN ANTONIO	23	Riomaggiore
13	GERMANI MATTIA	21	Riomaggiore

16	DVING 5 TERRE di Sassarini Giada	18	Riomaggiore
17	BANZAI 5 TERRE di Wong Martha Masayo	17	Riomaggiore

POSTI ASSEGNATI ALLA MARINA DI MANAROLA

2	B.B. CINQUE TERRE S.R.L.S. di Bellante Antonino	23	Manarola
3	ENJOY CINQUETERRE di Faggioni Daniele	23	Manarola
4	5 TERRE PELAGOS di Sassarini E. e Rollandi L. S.N.C. di Rollandi Lorenzo	23	Manarola
5	RICCOBALDI DARIO	23	Manarola
11	AFFITTACAMERE SAN GIORGIO SAS di Livadoti Cristiano	23	Manarola
12	TERREDAMARE S.R.L.S. di Ivani Daniele	23	Manarola
14	CINQUE TERRE VIEW S.R.L. di Parisi Roberto	19	Manarola
15	ECT di Faggioni Paolo	19	Manarola

5. DI DARE MANDATO ai competenti uffici, di dare evidenza alla presente Determinazione, con pubblicazione all'Albo pretorio *on-line* del Comune di Riomaggiore, secondo i dettami del D.Lgs. n. 33/2013 – art. 37 e della Legge n. 190/2012 – art. 1 c. 32;
6. DI DISPORRE E DI DARE ATTO che, nelle more del rilascio del titolo, ai sensi dell'art. 45 *bis* Cod. Nav., gli interessati, utilmente collocati in graduatoria, possono utilizzare l'ormeggio assegnato in esito alla procedura a evidenza pubblica, mediante il presente provvedimento, nel rispetto di quanto disposto dalla disciplina applicabile e, in particolare, dal vigente Regolamento per la disciplina delle attività marittime e portuali nelle marine del Comune di Riomaggiore, da ultimo modificato, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28 luglio 2023, dell'Ordinanza del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Comunale n. 10 del 21 maggio 2026, nonché delle previsioni contenute nell'avviso pubblico indicato in premessa.

Il Responsabile
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Procaccini Euro

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

